

Zápis č. 5

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 17. 6. 2019 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Slib nového člena zastupitelstva, tabulka odměn neuvolněných členů zastupitelstva
3. Zpráva o činnosti rady obce č. 7, 8 a 9
4. Zadávací řízení: „Protipovodňová opatření pro obec Hradec nad Svitavou – LVS“
 - a) Zadávací dokumentace
 - b) Seznam členů Komise pro otevírání a hodnocení nabídek
5. Zadávací řízení: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou“
 - a) Zadávací dokumentace
 - b) Seznam členů Komise pro otevírání a hodnocení nabídek
6. Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem Miroslavem Tomanem
7. Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a paní Ludmilou Doubkovou
8. Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a firmou SYLAN s.r.o.
9. Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí č. SK 2019 – 12
10. Smlouva o poskytnutí dotace ev. č. sml. OŽPZ/19/22301
11. Smlouva o poskytnutí dotace z POV ev. č. sml. OŽPZ/19/22813
12. Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
13. Rozpočtové opatření č. 4/2019
14. Prodej pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m²
15. Prodej pozemku p. č. 421/2 o výměře 158 m²
16. Prodej pozemku p. č. 2848/5 o výměře 12 m², pozemku p. č. 2848/3 o výměře 163 m² a pozemku p. č. 3419/9 o výměře 59 m²
17. Prodej pozemku p. č. 96/7 o výměře 568 m² a pozemku p. č. st. 930 o výměře 25 m²
18. Prodej pozemku p. č. 811/3 o výměře 55 m² a pozemku p. č. 857/2 o výměře 206 m²

19. Prodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 735 m²
20. Prodej pozemku p. č. 754/2 o výměře 92 m²
21. Prodej pozemku p. č. 599 o výměře 539 m²
22. Prodej pozemku p. č. 6464/1 o výměře 774 m²
23. Prodej pozemku p. č. 1101/2 o výměře 161 m²
24. Prodej pozemku p. č. 1320/3 o výměře 297 m²
25. Prodej pozemku p. č. 1447/2 o výměře 62 m²
26. Prodej pozemku p. č. 670/4 o výměře 82 m²
27. Diskuse
28. Závěr

Začátek: 17.15 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze: Bednářová Michaela, Ing. Čepička Josef (do 18:15 hod.), Dobiáš Karel, Dvořáčková Dagmar, Dvořák Radek, Juda Petr, Kabát Jan, Pavliš Kamil, Pytel Miloslav, Růžička Zbyněk, RNDr. Štefka Leoš, Vít Vařejka, Vítek Jaroslav

Nepřítomní zastupitelé: Ehrenberger Jiří, Kabát Miroslav

Starosta: Členka zastupitelstva paní Michaela Nečasová se vzdala mandátu. Podle pořadí ve volbách vznikl mandát paní Petře Doubkové, která se také vzdala mandátu. Další v pořadí je paní Michaela Bednářová, kterou zde vítám. Přistoupíme ke složení slibu nového člena zastupitelstva, po přečtení slibu poprosím paní Bednářovou, aby prohlásila „slibuji“ a následně stvrdila svůj slib podpisem. Starosta čte slib.



Paní Bednářová: Slibuji.

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné

PRO – 13, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť

PRO – 13, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Karel Dobiáš	PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Radek Dvořák	PRO - 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
RNDr. Leoš Štefka	PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Josef Čepička	PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Dagmar Dvořáčková	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námitky k němu nebyly.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 13, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Slib nového člena zastupitelstva, tabulka odměn neuvolněných členů zastupitelstva

Starosta: Slib jsme provedli po zahájení, aby mohla hlasovat už i paní Bednářová. Musíme schválit tabulku odměn. Tato tabulka se ještě změní u pana Jana Kabáta, který vedle funkce radního zastává i funkci člena KV, proto tam je navýšení o 1 279,- Kč. Jinak je tabulka beze změn.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje měsíční odměny poskytované neuvolněným členům zastupitelstev obcí dle Nařízení vlády č. 202/2018 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků v příloze č. 1, která je nedílnou součástí usnesení.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 3/ Zpráva o činnosti rady obce č. 7, 8 a 9

Pan Čepička: RO č. 9 – chtěl bych se zeptat na ten vrt.

Starosta: Budeme to dneska řešit, je to v programu bod č. 9 – Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí č. SK 2019 – 12.

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 7, 8 a 9.



Bod 4/ Zadávací řízení „Protipovodňová opatření pro obec Hradec nad Svitavou – LVS“.

Starosta: Dostali jste zadávací dokumentaci na akci: „Protipovodňová opatření pro obec Hradec nad Svitavou – LVS“. Součástí dokumentace je zadávací dokumentace, seznam poptaných firem a smlouva o dílo. Dále rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise pro výběrové řízení.

4a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Protipovodňová opatření pro obec Hradec nad Svitavou – LVS“.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

4b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Kamil Pavliš, Stanislava Vaněčková, Martin Valeš, Radek Dvořák, Jan Kabát. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Petr Juda.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Zadávací řízení: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou“

Starosta: V další etapě se bude opravovat komunikace od bývalé školy čp. 2 až k silnici SÚS a druhý úsek od silnice SÚS kolem p. Prchalové, statku čp. 22 pod sokolovnu. Zároveň se opraví úsek za mostem, jak se jede na ČOV po levé straně k Čejkům a na pravou stranu od mostu až ke Dvořáčkovi. Dostali jste zadávací dokumentaci na akci: Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou“. Součástí dokumentace je zadávací dokumentace, seznam poptaných firem a smlouva o dílo. Dále rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise pro výběrové řízení.



5a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou“.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

5b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Kamil Pavliš, Stanislava Vaněčková, Martin Valeš, Radek Dvořák, Jan Kabát. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Petr Juda.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem Miroslavem Trnčíkem

Starosta: Na 26. ZO bylo dohodnuto místní šetření a narovnání hranic na pozemku p. č. 2847/2 ve vlastnictví Obce Hradec nad Svitavou a pozemku p. č. 2847/1 ve vlastnictví pana Miroslava Trnčíka. Na základě místního šetření byl zpracován geometrický plán, podle kterého pan Miroslav Trnčík prodává pozemky obci a obec prodává panu Trnčíkovi (bod č. 15). Překládáme kupní smlouvu na odkup pozemků. Přibude tam bod v článku III. Kupní cena a její splatnost – bod 4. Součástí kupní ceny bude ½ ceny za zhotovení geometrického plánu – 8.047,- Kč. Celková kupní částka bude 14.797,- Kč.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 2847/4 o výměře 100 m² a pozemku p. č. 2847/5 o výměře 35 m² mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem Miroslavem Trnčíkem, Hradec nad Svitavou, čp. 100, jako prodávající za 50,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena 14 797,- Kč s DPH.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.



Bod 7/ Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a paní L. Haluzovou, Di.

Starosta: Je to kupní smlouva, kterou jsme již schválili. Jelikož paní Haluzová zemřela, muselo se čekat na dědické řízení. Nabyla to její dcera, paní Di. Haluzová, která souhlasí s prodejem. Předkládáme Kupní smlouvu o koupi nemovitostí.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu o koupi nemovitostí mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující, L. Haluzová, Di. Haluzová, F. Haluzová, L. Haluzová, Di. Haluzová jako prodávající a Ing. Zuzanou Burdovou, Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy jako vedlejší účastník, celkem za 490 000,- s DPH.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a firmou SYLAN s. r. o.

Starosta: Se Sylanem jsme jednali z důvodu lokality č. 10. Jak vede cesta od lokálů, jsou tam dva menší pozemky, které jsou v té cestě. A zároveň nám prodávají pozemek tady u autobusové zastávky.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 1868/4 o výměře 37 m², pozemku 1868/19 o výměře 56 m² a pozemek p. č. 1038/2 o výměře 42 m², mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a firmou SYLAN s. r. o., Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou jako prodávající za 50,- Kč/m² s DPH, celkem za 6 750,- Kč s DPH.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Kupní smlouva o převodu nemovitých věcí č. SK 2019 – 12

Starosta: Jedná se Kupní smlouvu mezi obcí a Milnea, státní podnik v likvidaci. Projednávali jsme to

na posledním zastupitelstvu. Původní cena byla 695 200,- Kč. Volal jsem s likvidátorem. Stojí tam budova, která je nějak oceněna, kterou jsme v roce 2009 a 2011 opravovali. Poslal jsem mu smlouvy, rozpočty a faktury po zaplacení. Cena se snížila o to, co jsme do budovy zvenku investovali. Smlouva je tedy na 591 930,- Kč. Kupujeme pozemek a budovu, která na něm stojí.

Pan Čepička: To je budova vodojemu? Když jsme to opravovali, měli jsme souhlas vlastníka?

Starosta: Ano. Když se vodojem dodělal, tak se řešilo věčné břemeno, ale to je pozastaveno.

Pan Čepička: Já myslel, že obec nevlastní pouze pozemek, kde jsou vrty.

Starosta: Žádali jsme o to už několikrát, ale prodat to nechtěli.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 7977 o výměře 1655 m² – ostatní plocha, manipulační plocha, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k této nemovitosti náležející za kupní cenu 591 930,- Kč s DPH + 23 tis. Kč bez DPH za znalecký posudek. PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Smlouva o poskytnutí dotace ev. č. sml. OŽPZ/19/22301

Starosta: Předkládáme Smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. sml. OŽPZ/19/22301. Jedná se o dotaci ve výši 4 000 000,- Kč od Pardubického kraje na „Výstavbu vodovodu Hradec nad Svitavou – II. etapa“.

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. sml. OŽPZ/19/22301, mezi poskytovatelem Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822 a příjemcem Obec Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 230, 569 01, IČ: 00579530.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Smlouva o poskytnutí dotace z POV ev. č. sml. OŽPZ/19/22813

Starosta: Předkládáme Smlouvu o poskytnutí dotace z POV ev. č. sml. OŽPZ/19/22813. Jedná se

o dotaci ve výši 100 000,- Kč z Programu obnovy venkova Pardubického kraje, o kterou jsme žádali na akci: „Oprava schodiště a galerie ve Společenském domě Formanka“.

Je to na opravu, jak byla promítací místnost a místnost vedle, tam přijdou zbourat příčky, stěna s okýnkama a zespodu ze sálu nahoru budou zhotoveny schody. Nahoře budou místa na sezení. Místnosti nebyly využívány. Stroje byly prodány.

Pan Čepička: Byla na to nějaká studie? V jaké částce rekonstrukce bude?

Starosta: Už máme stavební povolení.

Pan Čepička: Na kolik se počítá akce?

Starosta: Předběžná částka okolo 250 000,- Kč.

Na POV se žádá o dotace do konce září. V radě jsme se loni domluvili, že zkusíme zažádat na kompletní opravu sálu, opony a záchodu na Formance. Třeba vyjdou peníze na stoly a židle.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z POV ev. č. sml. OŽPZ/19/22813, mezi poskytovatelem Pardubický kraj, Komenského náměstí 12 5, 532 11 Pardubice, IČ: 7892822 a příjemcem Obec Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 230, 569 01, IČ: 00579530.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou

Starosta: Předkládáme Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky č. 12/2019 mezi Obcí Hradec nad Svitavou a TJ Hradec nad Svitavou, z. s. na nákup zahradního traktoru na údržbu zeleně ve sportovním areálu, ve výši 80 000,- Kč.

12) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky č. 12/2019 mezi Obcí Hradec nad Svitavou a TJ Hradec nad Svitavou, z. s.



PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 13/ Rozpočtové opatření č. 4/2019

Starosta: Předkládáme rozpočtové opatření č- 4/2019, kde hlavní položkou je nákup pozemků a budovy u hřiště a nákup pozemku a budovy na vodárně. Přehazují se jen paragrafy, rozpočet se nemění.

13) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2019.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Prodej pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m²

Pan Štefka: Manželé Iva a Daniela Fialová, Hřbitovní 15, čp. 100, žádají o odkup pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako zahrada. Neomezí to vlastníky sousedních pozemků ani žádný problém pro obec nevzniká. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

14) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m² za cenu 50,- Kč/m²

s DPH manželům Iva a Daniela Fialová, Hřbitovní 15, čp. 100.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 15/ Prodej pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m²

Pan Štefka: Pan Jiří Kříž, Hřbitovní 15, čp. 100, pan Karel Kříž, Hřbitovní 15, čp. 100 a pan Miroslav Jitka, U Svatého Lázara, čp. 100, žádají o odkup pozemku p. č. 421/2 o výměře 158 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Podle územního plánu je to

stavební pozemek – cena 50,- Kč/m² s DPH. Pozemek nebude zatížen žádným břemenem.

Tři žadatelé budou ideální spoluvlastníci. Nechtěli si udělat geometrický plán.

15) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 421/2 o výměře 158 m² za cenu 50,- Kč/m²

s DPH panu Jiřímu Křížovi, Hrdyčín čp. 100, panu Karel Křížovi, Hrdyčín

čp. 101 a panu Miroslavu Jirákovi, U Svatého Jiřího čp. 102, Ličkovice čp. 103

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 16/ Prodej pozemku p. č. 2848/5 o výměře 12 m², p. č. 2848/3 o výměře 163 m² a p. č. 3419/6 o výměře 59 m²

Pan Štefka: Pan Miroslav Hrdyčín čp. 102, žádá o odkup pozemku p. č. 2848/5

o výměře 12 m², p. č. 2848/3 o výměře 163 m² a p. č. 3419/6 o výměře 59 m². Žádost

byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední

desce. Neomezí to vlastníky sousedních pozemků, mají zaručený přístup obecní

komunikací, takže tam žádný problém není. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

16) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 2848/5 o výměře 12 m², p. č. 2848/3 o výměře

163 m² a p. č. 3419/6 o výměře 59 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH panu Miroslavu Hrdyčínovi

čp. 102

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 17/ Prodej pozemku p. č. 96/7 o výměře 568 m² a p. č. st. 930 o výměře 25 m²

Pan Štefka: Paní Irena Dvořáková, Hrdyčín čp. 101, žádá o odkup pozemku p. č. 96/7

o výměře 568 m² a p. č. st. 930 o výměře 25 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi

pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě

oplocen, využíván jako zahrada, zastavěný pozemek je koupelna. Nejsou tam žádné sítě.

Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

17) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 96/7 o výměře 568 m² a p. č. st. 930 o výměře 25 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH paní Iř... Dr... H... n... Sv... čp.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 18/ Prodej pozemku p. č. 811/3 o výměře 55 m² a pozemku p. č. 857/2 o výměře 206 m²

Pan Štefka: Manželé V... a B... K... H... n... S... čp. ..., žádají o odkup pozemku p. č. 811/3 o výměře 55 m² a pozemku p. č. 857/2 o výměře 206 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako zahrada. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

18) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 811/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 206 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH manželům V... a B... K... H... n... S... čp. ...

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 19/ Prodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 735 m²

Pan Štefka: Paní P... P..., H... n... S... čp. ... žádá o odkup pozemku p. č. 252/2 o výměře 735 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako zahrada. Z hlediska obce možného prodeje tam problém není. Při jednání nás paní Půlkrábková požádala, zda při jednání v ZO bylo možné schválit splátkový kalendář. Rozložit splátky do tří termínů, které by uhradila v letošním roce. Na rozhodnutí je, zda pozemek prodat a zda souhlasíme se splátkovým kalendář. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

Pan Dvořák: Co na to účetnictví?

Starosta: Bylo by to strašně složité. Určitě nebudeme souhlasit, aby to bylo do 31.12., protože se přelejvá rok a bylo by to strašně složitý. Lidí na to měli kupu let, všichni to ví, kteří využívají

zaplacené pozemky. Lepší je to dát v jedné částce. Bude se muset rozdělit DPH, jsme měsíční plátcí. Jde i o to, že někomu to povolíme a začnou chodit další lidi, že to chtějí na splátky. Co budeme dělat, až se bude prodávat Lokalita č. 10?

Paní Dvořáčková: Nejde to udělat, že jí to necháme a zaplatí to až příští rok až si našetří?

Pan Růžička: Neměla si o to žádat. Měla žádat až na to bude mít.

Pan Štefka: Při jednání tento návrh vnesla, ale samozřejmě je to na nás, jak se rozhodneme.

Pan Kabát: Tak ji dáme delší splatnost, třeba konec října.

Starosta: Pak je jednodušší udělat kupní smlouvu se splatností do 31.10.

19) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 735 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH paní P. Pí. , Hr. n. S. , čp. : kde bude uvedena v kupní smlouvě doba splatnosti do 31. 10. 2019, poté bude podepsán návrh na vklad do KN.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 20/ Prodej pozemku p. č. 754/2 o výměře 92 m²

Pan Štefka: Pan J. K. , Hr. n. S. , čp. : žádá o odkup pozemku p. č. 754/2 o výměře 92 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Je to špice před jeho domem. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako předzahrádka. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

20) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 754/2 o výměře 92 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH panu J. K. , Hr. n. S. , čp. :

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 21/ Prodej pozemku p. č. 599 o výměře 539 m²

Pan Štefka: Manželé M. a V. , Hr. n. S. , čp. : žádají o odkup pozemku p. č. 599 o výměře 539 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní

rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Na tomto pozemku je vysílač CETIMu , do dnešního dne se nikdo neozval. Pozemek využívají jako předzahrádku, kde je betonový základ 2x2 m, na kterém je vysílač. Počkáme na jednání s vlastníkem stožáru. Navrhují tento bod přesunout do dalšího zastupitelstva.

21) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce prodá pozemek p. č. 599 o výměře 539 m² manželům M. a V.

B. , H. n. S. čp. přesunuje do dalšího zastupitelstva obce.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 22/ Prodej pozemku p. č. 6464/4 o výměře 774 m²

Pan Štefka: Pan Ing. J. H. K. B. , žádá o odkup pozemku p. č. 6464/4 o výměře 774 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Už jsme tento pozemek projednávali. Je to strategický pozemek blízko našeho objektu, obec ho může využívat jako parkoviště. Obec dostala nabídku z částkou 100 tis. Kč, což je 129,- Kč/m². Přesto nepovažujeme prodej za vhodný.

Starosta: Bude se tam projektovat obecní zázemí pro obecní zaměstnance a techniku. Do budoucna by obec chtěla koupit ty dva pozemky vedle. Majitelé zatím na dopisy nereagovali.

22) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek p. č. 6464/4 o výměře 774 m² panu Ing. J.

H. , K. B. za nabízenou cenu 100 000,- Kč.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 23/ Prodej pozemku p. č. 1101/2 o výměře 161 m²

Pan Štefka: Paní A. D. , H. n. S. čp. žádá o odkup pozemku p. č. 1101/2 o výměře 161 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako zahrada.



Na pozemku nejsou žádné inženýrské sítě, prodej pozemku neomezí vlastníky sousedních pozemků. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

23) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1101/2 o výměře 161 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH paní Al. D. , H. n. S. čp. :

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 24/ Prodej pozemku p. č. 1320/3 o výměře 297 m²

Pan Štefka: Manželé M. a Ji. B. H. n. S. čp. : žádají o odkup pozemku p. č. 1320/3 o výměře 297 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Pozemek je dlouhodobě oplocen, využíván jako zahrada. Na pozemek zasahuje i bouda, kterou tam mají postavenou. Na pozemku nejsou žádné inženýrské sítě, vazbu na okolní sousedy nemá. Cena je 50,- Kč/m² s DPH.

24) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1320/3 o výměře 297 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH manželům M. a Ji. B. H. n. S. čp. :

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 25/ Prodej pozemku p. č. 1447/2 o výměře 62 m²

Pan Štefka: Manželé Ing. P. a Bc. V. K. Ji. n. S. čp. : žádají o odkup pozemku p. č. 1447/2 o výměře 62 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Jedná se o pozemek na horním konci obce, naproti bývalé kovárně. Je tam velká zahrada, pan Vacek chce z pozemku obce odkoupit špici. Má to geometricky odděleno, aby kanalizace zůstala na obecním pozemku. Cena je 16,- Kč/m² s DPH.

25) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1447/2 o výměře 62 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH manželům Ing. Pr a Bc. Vr a Vi , Kl Ji
PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 26/ Prodej pozemku p. č. 670/4 o výměře 82 m²

Pan Štefka: Manželé J a D a D , H n Š čp. žádají o odkup pozemku p. č. 670/4 o výměře 378 m². Žádost byla předána na posouzení Komisi pro místní rozvoj a záměr byl zveřejněn na úřední desce. Tento pozemek se už řešil, jedná se o úzký pozemek u komunikace. Při minulém jednání ZO jsme se přiklonili k názoru neprodávat, vzhledem k tomu, že je to komunikace. Je to úzký pruh kolem silnice, který se využívá k parkování o pouti. Pro naše rozhodování jsem vybral dvě podobné kauzy, které byly řešeny v minulém zastupitelstvu. Žádost F – pruh u silnice. Podobné to bylo žádost pana F – úzký pruh u komunikace. Prodeje jsme zamítli. Když jsme řešili žádost D poprvé, byla důvodem výstavba garážového stání. Teď v žádosti důvod není uveden. Vzhledem k využívání pozemku při organizování velkých akcí, tak vidím prodej jako problematický. Návrh komise je neprodávat.

Paní Dvořáčková: Já se ptám proč? Žádný problémy neděláme, pozemek sekáme. My jsme s manželem řekli, že žádná garáž se tam stavět nebude.

Pan Štefka: Vědomě jsem dal sem ty podobné případy a obec by měla rozhodovat stejně.

Paní Dvořáčková: Tak si zažádáme o dlouhodobý pronájem nebo co máme dělat?

Pan Juda: Přikláněl bych se k tomu pronájmu.

Pan Kabát: Kdyby se udělala nájemní smlouva s tím, že na pouť to bude uklizené a umožnit parkování, nic tam nestavět. V podstatě pouť je jediná akce, tak by pozemek mohli v průběhu roku využívat.

Starosta: Tak má někdo nějaký návrh na usnesení?

Pan Kabát: Uzavřít nájem s tím, že na dobu konání pouti by se pozemek uvolnil.

26) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 670/4 o výměře 82 m² manželům Josefu a D a D H n Š čp. s podmínkou uvolnění pozemku na parkování v období pořádání poutě.

PRO – 10, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 27/ Diskuse

Starosta: Skoro každou radu se zabýváme přípravami oslav 750 let od první písemné zmínky o obci Hradec nad Svitavou, která by se měla konat příští rok. Postupně jsme si do rady zvali zástupce místních spolků a organizací a probírali jsme s nimi, jakým způsobem by chtěly spolky oslavu uskutečnit. První oslava by byla příští rok na pouti. Máme tu dvě nabídky: Veselou trojku nebo Duo Yamaha. Vybrali jsme Veselou trojku. Oslava při Pohádkovém lese. V půli července by byla oslava s TJ Hradec nad Svitavou – nějaký sranda mač – doladíme. Oslovili jsme myslivce. Nejhlavnější akce by byla v srpnu – asi 8.8.. Shodli jsme se na variantě č. 2 Marek Ztracený a Walda Gang. Občerstvení zajistí Pivovar – 3-4 stánky. Technické vybavení by zajistila společnost. Stálo by tam pódium. Bude to až za potůčkem na zelené louce. V radě jsme se dohodli, že uvolníme max. 1 000 000,- Kč. Žádná oslava tu nikdy nebyla. Další výročí bude až za 50 let. Prakticky se to bude dělat i pro široké okolí.

Paní Dvořáčková: Vstupné bude dobrovolné?

Starosta: Bude to velký prostor, který nelze uhlídat, že by platili.

Pan Štefka: V letošním roce děláme vodovod, komunikace. Příští rok bude nějaká zábava – zviditelníme se. Žádná taková akce tady nebyla. Stojí za to nějakou částku na oslavu dát.

Paní Bednářová: Úklid zajistí také firma?

Starosta: Po akci to musí uklidit obec.

Pan Vařejka: Já dávám návrh, že na oslavu 750 let dáme hlavní do 1 000 000,- Kč – hlavní akce v srpnu.

27) Návrh na usnesení

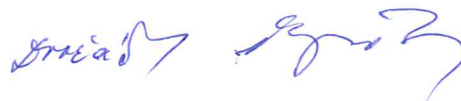
Zastupitelstvo obce schvaluje předběžný návrh oslav 750 let od první písemné zmínky o obci Hradec nad Svitavou, na který uvolníme v rozpočtu částku do 1 000 000,- Kč.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Pan Tesař: Máme tam dva kontejnery na plast. Jeden je špatný.

Starosta: Zítra máme valnou hromadu na LIKU, tam vše s panem Gestingerem probereme. Když tak koupíme nový.

Paní Dvořáčková: Čí je plac na dolním konci.



Starosta: Řešili jsme tento plac. Všechny pozemky jsou tam soukromé.

Paní Dvořáčková: Teď je to na Otradovským.

Starosta: My máme od něj povolení. Ostatní lidi nám to nepovolili.

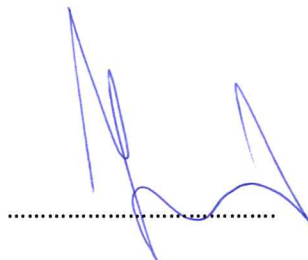
Kolem 25. -27. 7. budou hotová výběrka, musíme udělat zastupitelstvo a schválit je.

Bod / Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, starosta obce jednání v 19:15 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 17. 6. 2019

Zapsala: Stanislava Jonáková



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Čepička



Dagmar Dvořáčková



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

Závěr 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 17. 6. 2019

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisí ve složení: Karel Dobiáš, Radek Dvořák, RNDr. Leoš Štefka.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Čepička, Dagmar Dvořáčková
- 1e) Program 5. zasedání ZO.
- 2) Měsíční odměny poskytované neuvolněným členům zastupitelstev obcí dle Nařízení vlády č. 202/2018 o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků v příloze č. 1, která je nedílnou součástí usnesení.
- 4a) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Protipovodňová opatření pro obec Hradec nad Svitavou – LVS“.
- 4b) Rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Kamil Pavliš, Stanislava Vaněčková, Martin Valeš, Radek Dvořák, Jan Kabát. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Petr Juda.
- 5a) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou“.
- 5b) Rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenováním hodnotící komise ve složení: Kamil Pavliš, Stanislava Vaněčková, Martin Valeš, Radek Dvořák, Jan Kabát. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Petr Juda.
- 6) Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 2847/4 o výměře 100 m² a pozemku p. č. 2847/5 o výměře 35 m² mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem Miroslavem Tomanem, Hradec nad Svitavou čp. 286, jako prodávající za 50,- Kč/m² s DPH, celková kupní cena 14 797,- Kč s DPH.

- 7) Kupní smlouvu o koupi nemovitosti mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující, L
Dr F Sv jako prodávající a Ing. Zuzanou Burdovou,
Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy jako vedlejší účastník, celkem za 490 000,- Kč s DPH.
- 8) Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 1868/4 o výměře 37 m², pozemku 1868/19 o výměře
56 m² a pozemku p. č. 138/2 o výměře 42 m², mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a
firmou SYLAN, s. r. o., Hradec nad Svitavou 291, 569 01 Hradec nad Svitavou jako prodávající
za 50,- Kč/m² s DPH, celkem za 6 750,- Kč s DPH.
- 9) Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 7977 o výměře 1655 m² – ostatní plocha, manipulační
plocha, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k této nemovitosti náležející za kupní
cenu 591 930,- Kč s DPH + 23 tis. Kč bez DPH za znalecký posudek.
- 10) Smlouvu o poskytnutí dotace ev. č. sml. OŽPZ/19/22301, mezi poskytovatelem Pardubický Kraj,
Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822 a příjemcem Obec Hradec nad
Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 230, 569 01, IČ: 00579530.
- 11) Smlouvu o poskytnutí dotace z POV ev. č. sml. OŽPZ/19/22813, mezi poskytovatelem Pardubický
kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 7892822 a příjemcem Obec Hradec nad
Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 230, 569 01, IČ: 00579530.
- 12) Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
pro právnické osoby a spolky č. 12/ 2019 mezi Obcí Hradec nad Svitavou a TJ Hradec nad
Svitavou, z. s..
- 13) Rozpočtové opatření č. 4/2019.
- 14) Prodej pozemku p. č. 1362/2 o výměře 378 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, manželům I a D
F, Hradec nad Svitavou čp.
- 15) Prodej pozemku p. č. 421/2 o výměře 158 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH panu J K
Hradec nad Svitavou čp., panu K K, Hradec nad Svitavou čp. a panu
M J, U St S
- 16) Prodej pozemku p. č. 2848/5 o výměře 12 m², p. č. 2848/3 o výměře 163 m² p. č. 3419/6
o výměře 59 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu M T Hradec nad Svitavou
čp.

Handwritten signatures in blue ink.

- 17) Prodej pozemku p. č. 96/7 o výměře 568 m² a p. č. st. 930 o výměře 25 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, paní I. D. , H. n. S. čp. .
- 18) Prodej pozemku p. č. 811/3 o výměře 55 m² a p. č. 857/2 o výměře 206 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, manželům V. a B. Kr. , H. n. S. čp. .
- 19) Prodej pozemku p. č. 252/2 o výměře 735 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, paní P. Pí. , H. n. S. čp. , kde bude uvedena v kupní smlouvě doba splatnosti do 31. 10. 2019, poté bude podepsán návrh na vklad do KN.
- 20) Prodej pozemku p. č. 754/2 o výměře 92 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu J. K. , H. n. S. čp. .
- 21) Prodej pozemku p. č. 599 o výměře 539 m² manželům M. a V. B. , H. n. S. čp. , přesunout do dalšího zastupitelstva obce.
- 22) Neprodat pozemek p. č. 6464/4 o výměře 774 m² panu Ing. J. H. , K. B. za nabízenou cenu 100 000,- Kč.
- 23) Prodej pozemku p. č. 1101/2 o výměře 161 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, paní A. D. , H. n. S. čp. .
- 24) Prodej pozemku p. č. 1320/3 o výměře 297 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, manželům M. a J. B. , H. n. S. čp. .
- 25) Prodej pozemku p. č. 1447/2 o výměře 62 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, Ing. P. a Bc. V. V. , K. Ji. .
- 26) Uzavření nájemní smlouvy na pozemek p. č. 670/4 o výměře 82 m², manželům J. a D. D. , H. n. S. čp. , s podmínkou uvolnění pozemku na parkování v období pořádání poutě.
- 27) Předběžný návrh oslav 750 let od první písemné zmínky o obci Hradec nad Svitavou, na který uvolníme v rozpočtu částku do 1 000 000,- Kč.

J. H.

P. Pí.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

3) Zprávu o činnosti rady obce č. 7, 8 a 9.

V Hradci nad Svitavou dne 26.6.2019



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

