

## Zápis č. 6

**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,  
konaného dne 27. 6. 2023 v jídelně ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou**

### Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 10, 11, 12
3. Smlouva o poskytnutí dotace z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“
4. Zpráva Finančního výboru
5. Žádost o posunutí termínu splatnosti kupní ceny
6. Žádost o změnu Územního plánu
7. Žádost o koupi pozemku p.č. 7913/37
8. Diskuze
9. Závěr

**Začátek: 17.00 hod.**

### **Bod 1/ zahájení**

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou. Představil novou pracovníci obecního úřadu paní Ivu Dolečkovou.

**Přítomní zastupitelé dle prezenze:** Radek Dvořák, Alena Hloušová, Petr Juda, Jan Kabát, Aleš Křivinka, František Otruba, Kamil Pavliš, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Jaroslav Vítek

**Nepřítomní zastupitelé:** Veronika Baráková, Karel Dobiáš, Miloslav Pytel, Lukáš Zedník

**Zapisovatelkou pověřena:** Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.



Hlasování: pro – proti – zdržel se

**1a) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

**1b) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 11, schváleno jednohlasně

**1c) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Alena Hloušová	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Jan Kabát	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Petr Juda	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

**1d) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Jaroslav Vítek	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Zbyněk Růžička	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly podány.

Starosta: Navrhujete doplnění programu?

**1e) Návrh na usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje program 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 11, schváleno jednohlasně



## **Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 10, 11, 12**

Starosta: Nějaké dotazy k radě?

### **2) Návrh na usnesení**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 10, 11, 12.**

## **Bod 3/ Smlouva o poskytnutí dotace z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“**

Starosta: Předkládáme Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“. Obec zadala zpracování strategického dokumentu - Program rozvoje obce Hradec nad Svitavou, který bude detailně mapovat a vyhodnocovat potenciály území a navrhne konkrétní opatření pro jeho udržitelný rozvoj. Struktura dokumentu bude splňovat veškeré požadavky obecně kladené teorií i praxí na tento typ dokumentů. Dokument bývá součástí povinných příloh při žádosti o dotace. Celková částka na zpracování nového strategického dokumentu činí 78 889,- Kč bez DPH a z Pardubického kraje jsme získali dotaci ve výši 55 300,- Kč, tedy 70 %.

### **3) Návrh na usnesení**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“.**

**PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.**

## **Bod 4/ Zpráva finančního výboru**

Starosta: Předávám slovo předsedovi finančního výboru panu Křivinkovi.

Pan Křivinka: Finanční výbor předkládá ke schválení Protokol o výsledku kontroly OÚ a Protokol o výsledku kontroly ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou. Kontroly byly provedeny dle schváleného plánu práce Finančního výboru na rok 2023. Finanční výbor konstatuje, že nebyly shledány žádné nedostatky. Máte nějaké připomínky, dotazy?



#### 4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly OÚ Hradec nad Svitavou a Protokol o výsledku kontroly ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou.

#### Bod 5/ Žádost o posunutí termínu splatnosti kupní ceny

Starosta: Předkládáme žádost manželů M[redacted] a M[redacted] G[redacted] oba bytem S[redacted] S[redacted], manželů P[redacted] a M[redacted] K[redacted] oba bytem S[redacted] S[redacted] pana P[redacted] K[redacted], bytem V[redacted] V[redacted] a paní A[redacted] K[redacted] bytem H[redacted] na S[redacted] čp. [redacted] H[redacted] n[redacted] S[redacted] o odklad splatnosti kupní ceny pozemků v lokalitě č. 10. Lokalitou č. 10 jsme se zabývali i v radě. Vzhledem k menšímu zájmu o koupi pozemků jsme usoudili, že vyhovíme všem žadatelům a splatnost kupní ceny odložíme v termínu do 15. 12. 2023.

Máte nějaké dotazy?

Pan Štefka: Přesně to odpovídá tomu, co máme uvedeno v Metodice prodeje. Tato možnost odkladu splatnosti kupní ceny je uvedena v Metodice.

Starosta: Neporušujeme žádnou legislativu, která vyplývá z předkupních a kupních smluv. Ještě doplňuji, že panu K[redacted] a paní K[redacted] v minulém zastupitelstvu usnesením byla zrušena předkupní smlouva. Proto toto usnesení musíme zrušit.

#### 5a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení zastupitelstva obce č.12a/5/2023 ze dne 18. 4. 2023.  
PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

#### 5b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje odklad splatnosti kupní ceny pozemku parc. č. 7913/30 manželům M[redacted] a M[redacted] G[redacted], oba bytem S[redacted] S[redacted] kupní cenu pozemku parc.č. 7913/36 manželům P[redacted] a M[redacted] K[redacted], oba bytem S[redacted] S[redacted]



S [redacted] a kupní cenu pozemku parc.č. 7913/24 panu P [redacted] K [redacted] bytem V [redacted] [redacted]  
[redacted] a paní A [redacted] K [redacted] bytem H [redacted] n [redacted] S [redacted] čp. [redacted] H [redacted] n [redacted]  
S [redacted] do 15. 12. 2023.

#### Bod 6/ Žádost o změnu Územního plánu

Starosta: Předkládáme žádost pana M [redacted] Z [redacted] O [redacted] a paní M [redacted]  
L [redacted] D [redacted], B [redacted], o předběžný souhlas ke změně územního plánu  
ze zemědělského pozemku za účelem vybudování rodinných a bytových domů na bytovou  
výstavbu. Pozemky se nachází nad lokalitou za Žabkou. Starosta ukazuje pozemky na  
mapě a seznamuje zastupitele s celou lokalitou.

Za podmínky udělení předběžného souhlasu obce ke změně územního plánu bude  
pan L [redacted] souhlasit s přeložkou vedení vysokého napětí nad svými pozemky.

Záleží na obci, zda umožní změnu územního plánu. V rámci změny územního plánu se tato  
lokalita stane lokalitou pro bytovou výstavbu a bude se muset vypracovat nová územní  
studie. Uspořádání bude stejné jako u lokality č. 10 za DPS.

Paní Hloušová: Dál už to pokračovat nebude?

Starosta: Ne. Dál už to pokračovat nemůže, je tam podle územního plánu lokalita biokoridoru.

Pan Dvořák: Bude po nás chtít napojení?

Starosta: Ne. My budeme řešit pozemky, které jsou ve vlastnictví obce a pan K [redacted] a pan L [redacted]  
to budou řešit individuálně.

Paní Hloušová: Budou mít také nějakou specifikaci domů?

Starosta: My chceme udělat územní studii pro celou lokalitu, to co v té územní studii je, to oni musí  
ctít. Do budoucna by měla obec zohlednit v územní studii minimální výměru stavebního  
pozemku. Budeme tam chtít uvést regulaci – sklon střechy, barva střechy, výstavba plotu.  
Toto budeme chtít kompletně zakomponovat do změny územního plánu, aby to bylo  
jednotné pro celou obec. V územní studii je i napojení inženýrských sítí. Obec před  
výstavbou inženýrských sítí vydá vyhlášku o připojení inženýrských sítí. Ocení se pozemek  
před výstavbou inženýrských sítí a pak se ocení pozemek po výstavbě inženýrských sítí,  
rozdíl by měl majitel pozemku obci doplatit, jinak nedostane od obce souhlas k připojení k  
inženýrským sítím.

Pan Štefka: My když jsme se o tom bavili na radě, měli jsme obavy, aby pan L. [redacted] nevezal vážně navržení výměr pozemků. Je informován o tom, že bude studie pro celou lokalitu a on se bude muset podřídít i velikostí pozemků.

Starosta: Pan L. [redacted] se chtěl zúčastnit dnešního zasedání zastupitelstva, ale volal mi, že to nestíhá, znovu jsem ho upozorňoval, že po zakreslení územního plánu celé lokality se bude muset udělat celá nová územní studie.

Pan Štefka: Pro nás to bylo důležité z důvodu, že nám povolí přeložku vysokého napětí.

#### 6) Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu územního plánu Hradec nad Svitavou na pozemcích parc.č. 7244, 7246, 7279 a 7281 k.ú. Hradec nad Svitavou z plochy zemědělské NZ na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV.

PRO – 11    PROTI – 0    ZDRŽEL SE – 0    Návrh na usnesení byl přijat.

#### Bod 7/ Žádost o odkup pozemku

Starosta: Žádost pana R. [redacted] P. [redacted] U. [redacted] N. [redacted], žádá o odkup pozemku parc.č. 7913/37 o výměře 939 m<sup>2</sup> v lokalitě č. 10.

#### 7) Návrh na usnesení:

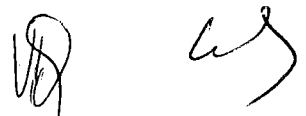
Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 7913/37 o výměře 939 m<sup>2</sup>

za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH panu R. [redacted] P. [redacted] U. [redacted] N. [redacted]

PRO - 11    PROTI - 0    ZDRŽEL SE - 0    Návrh na usnesení byl přijat.

#### Bod 8/ Diskuze

Starosta: Pro informaci jsem Vám poslal odstoupení od budoucí kupní smlouvy paní Ing. E. M. [redacted] s tím, že odstupuje z rodinných důvodů od budoucí smlouvy o smlouvě kupní pozemku parc. č. 7913/32 v lokalitě č. 10. Dávám Vám to na vědomí.



Pan Kabát: Jaký je stav pozemků v lokalitě č. 10?

Starosta: Osm pozemků prodaných, deset pozemků volných. V radě jsme se domluvili, že v rámci nových webových stránek obce umístíme záložku lokalita č. 10, kde budou veškeré informace uvedeny.

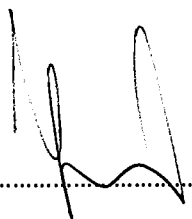
Úrokové sazby jdou pomalu dolů, tak si myslíme, že bude opět o koupi pozemků zájem. Zjišťoval jsem si ceny v okolí: EVT ve Vendolí prodává pozemky za 2 000,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, Svitavy přes 3 000,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, Opatov 2 100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

### **Bod 9/ Závěr**


Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 17.34 hod. ukončil a popřál přítomným hezké prázdniny.

V Hradci nad Svitavou 27. 6. 2023

**Zapsala:** Stanislava Jonáková



.....

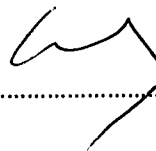


Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Vítek



Zbyněk Růžička



RNDr. Leoš Štefka  
místostarosta obce

**obec**  
HRADEC n. SVITAVOU  
PSČ-569 01



Kamil Pavliš  
starosta obce





**Závěr 6. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,**

**konaného 27. 6. 2023**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Alena Hloušová, Jan Kabát, Petr Juda.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Vítek, Zbyněk Růžička.
- 1e) Upravený program 6. zasedání ZO.
- 3) Smlouvu o poskytnutí dotace z programu „Podpora zpracování strategických dokumentů obcí Pardubického kraje“.
- 5) Odklad splatnosti kupní ceny pozemku parc. č. 7913/30 manželům M[redacted] a M[redacted] G[redacted] oba bytem S[redacted] S[redacted] kupní cenu pozemku parc. č. 7913/36 manželům P[redacted] a M[redacted] K[redacted] oba bytem S[redacted] S[redacted] a kupní cenu pozemku parc. č. 7913/24 panu Pa[redacted] K[redacted] bytem V[redacted] V[redacted] a paní A[redacted] K[redacted] bytem H[redacted] n[redacted] S[redacted] čp. [redacted] H[redacted] n[redacted] S[redacted], do 15. 12. 2023.
- 6) Změnu územního plánu Hradec nad Svitavou na pozemcích parc. č. 7244, 7246, 7279 a 7281 k.ú. Hradec nad Svitavou z plochy zemědělské NZ na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské BV.
- 7) Prodej pozemku parc. č. 7913/37 o výměře 939 m<sup>2</sup> za cenu 950,- Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH panu R[redacted] P[redacted] U[redacted], [redacted] N[redacted]

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 10,11,12.
- 4) Protokol o výsledku kontroly OÚ Hradec nad Svitavou a Protokol o výsledku kontroly ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou.



**Zastupitelstvo obce ruší:**

5a) Usnesení ZO č. 12a/5/2023 ze dne 18. 4. 2023.

V Hradci nad Svitavou dne 27. 6. 2023



.....  
RNDr. Leoš Štefka  
místostarosta obce

**obec**  
HRADEC n. SVITAVOU  
PSČ-569 01



.....  
Kamil Pavliš  
starosta obce

