

Zápis č. 5

z 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 18. 4. 2023 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 9
3. Obchvat Svitav: Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení
4. Oprava příjezdové komunikace k rodinným domům v lokalitě č. 11 – II. etapa
5. Spolupráce a pronájem pozemků pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, nabídka výstavby větrných elektráren
6. Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023
8. Vyřazení majetku
9. Nabídka na prodej pozemku p. č. 3354/51
10. Prodej pozemku p. č. 3354/20
11. Prodej pozemku p. č. 3355/87
12. Prodej pozemku a kupní smlouva na pozemky v lokalitě č. 10: pozemky p. č. 7913/24, 7913/25, 7913/30, 7913/31, 7913/36, 7915/1, 7913/32 a 7913/34
13. Diskuze
14. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze: Veronika Baráková Dis., Karel Dobiáš, Radek Dvořák, Alena

Hloušová, Petr Juda, Jan Kabát, Aleš Křivinka, František Otruba,

Kamil Pavliš, Miloslav Pytel, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka,

Vít Vařejka (17:15 hod.), Jaroslav Vítek, Lukáš Zedník

Nepřítomní zastupitelé:

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 14, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 14, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Veronika Baráková PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Miloslav Pytel PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

RNDr. Leoš Štefka PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Karel Dobiáš PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.


Aleš Křivinka PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly podány.

Starosta: Navrhují opravu v programu: bod 9) Nabídka na prodej pozemku p. č. 3354/51 a

bod 10) Prodej pozemku p. č. 3354/20

Starosta: Navrhujete doplnění programu?



1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje opravený program 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 14, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 9

Starosta: Nějaké dotazy k radě?

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 9.

Bod 3/ Obchvat Svitav: Komplexní pozemkové úpravy – plán společných zařízení

Starosta: Dávám slovo zástupcům z pozemkového úřadu.

Pan Šimek: Jmenuji se Miloš Šimek, jsem vedoucím pobočky Státního pozemkového úřadu ve Svitavách. Jsme úřad, který řeší komplexní pozemkové úpravy. V současné době probíhají pozemkové úpravy v souvislosti s obchvatem Svitav, který řešíme v celé délce. Připravil jsem si krátkou prezentaci. Zpracovatelem návrhu je firma Geodézie Východní Čechy, paní Ing. Synková. Se mnou je tady paní Hamerská, která vede správní řízení, které probíhá v rámci celé pozemkové úpravy, které vede naše pobočka ve Svitavách. Bude to financované ŘSD. Celková výměra řešeného území je asi 178 ha. Podle zákona musíme schválit Plán společných zařízení v zastupitelstvu. Po schválení se plán stává nezbytným podkladem pro územní plánování. Obecně se řeší čtyři opatření: opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření, vodohospodářské opatření a územní systém ekologické stability pro ochranu a tvorbu životního prostředí. Protierozní opatření to jsme řešili změny osevních postupů. Vodohospodářská opatření se posuzovala a jsou navrženy čtyři retenční nádrže. Na mapě ukazuje všechna zakreslená opatření.

Pan Štefka: Scházeli jsme se i s vlastníky přilehlých pozemků, řešila se návaznost na pozemky, což byla nejdůležitější věc při zpracování tohoto projektu. Do budoucna nás čeká, abychom tlačili na realizaci navržených opatření, zejména poldrů a hlavní cesty, která propojuje tu stávající směrem na areál ÚKZÚZ. Zatím nevidím ze strany ŘSD žádný příslib či termín.

Pan Šimek: Dopředu žádný příslib nedají, že by se k něčemu zavázali. My máme písemnou dohodu na úrovni našich ústředí, že financují studie pozemkových úprav, financují vlastní návrh pozemkových úprav a potom budou financovat realizace. Zatím vše probíhá tak, jak jsou dohody uzavřené. Otázkou je, jak na tom bude ŘSD finančně. Realizace můžeme začít až po zápisu do katastru nemovitostí.

Starosta: Chtěl bych jen dodat, že pro nás ty dva poldry jsou důležité, protože tam plánujeme výstavbu rodinných domů. Při tání tam valila voda do obce, proto tyto poldry v Jagošově zmole.

Pan Kabát: Do kdy ty poldry budou, když je to taková priorita?

Pan Šimek: Když budeme realisti, tak ta pozemková úprava by se v příštím roce mohla dostat do fáze dokončování. Nejdřív bychom mohli přistoupit k projektovým dokumentacím v roce 2025. Po projektové dokumentaci se bude řešit stavební povolení. Jedná se o vodní díla, kde řízení jsou náročnější. Když bude všechno v pořádku, mohlo by stavební povolení být v roce 2025.

Pan Štefka: Většinou se pozemky nacházejí na území obce, tak je velmi pravděpodobné, že se tady nenarazí na nějaký zásadní problém.

Pan Kabát: Jak máme zemědělskou komunikaci za Sylanem směrem jakoby na Radiměř končí v lesíku, jste mně řekl, že je to na dlouho?

Pan Šimek: Tam už se dostáváme do katastru obce Radiměř. Pozemkové úpravy v Radiměři tam čekáme. Zájem má obec i určitá skupina vlastníků. Není dostatek žádostí, potřebujeme nadpoloviční většinu vlastníků výměry zemědělské půdy. Je to zatím v nedohlednu.

Starosta: Ještě nějaké dotazy?

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Komplexní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení v k. ú.

Hradec nad Svitavou v územím dotčeném obchvatem města Svitav.

PRO – 15, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení nebyl přijat.

Bod 4/ Oprava příjezdové komunikace k rodinným domům v lokalitě č. 11 – II. etapa

Starosta: Přišli zástupci s návrhem opravy komunikace, tak jim předávám slovo.

Pan Třasák: Přišli jsme s náhradní variantou projektové dokumentace příjezdové komunikace



k rodinným domům v lokalitě č. 11, která by pro nás byla proveditelná. Jedná se o zúžení cesty z pěti a půl metrů na tři metry. Navrhli jsme to tak, aby se ta komunikace jednou dala použít jako podklad a splýnula by s komunikací, která by tam měla vzniknout. Jde se středem budoucí komunikace, přičemž podloží by mělo odpovídat tomu, aby tam mohla vést cesta. Zvolili jsme asfaltový postřik, který by zpevnil okraje. V případě schválení řešené varianty budeme příjezdovou komunikaci realizovat v druhé polovině roku 2024. Rozšíření komunikace do požadovaných parametrů bude realizováno v době, kdy bude lokalita č. 11 rozšířena o nové rodinné domy a financování bude všemi stavebníky.

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje náhradní variantu opravy příjezdové komunikace k rodinným domům v lokalitě č. 11 (nad ZŠ – II. etapa) dle předložené dokumentace, která je nedílnou součástí zápisu jednání ZO.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Spolupráce a pronájem pozemků pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, nabídky výstavby větrných elektráren

Pan Štefka: Udělal jsem jednoduchou prezentaci oblastí, kterých se to týká. Sešli jsme se s člověkem, který nám dal nabídku fotovoltaické elektrárny, ale je to věc citlivá a komplikovaná z hlediska krajiny a obce. Máme nějaký návrh jak do budoucna tuto záležitost posoudit a rozhodnout. Dále jsme dostali nabídku k vybudování větrných elektráren na katastru naší obce. Oba navrhuji finanční příspěvky pro obec. První případ fotovoltaické elektrárny nabízejí 85 tis. Kč ročně, když bude využit 1 ha. Pozemek má dva hektary obecní. Rozhodovala by možnost napojení na blízké vedení Vn. V druhém případě je částka 400 tis. Kč ročně, to by byla částka zajímavější. Oba dva záměry je nezbytné důkladně zvážit i z hlediska krajinného rázu.

Starosta: Dal jsem Vám na stůl vyjádření myslivců, které mně dal pan Čepička, protože je to jedna z organizací, která by se k tomu měla vyjadřovat. V obou dvou by se musela provést změna územního plánu. Chtěli jsme dopředu vědět jejich názor. Myslivci rezolutně nesouhlasí s umístěním fotovoltaické elektrárny. Když jsme s pánem jednali v rámci fotovoltaické



elektrárny, za tu dobu se v obci vystřídaly asi čtyři nabídky na fotovoltaické elektrárny. Odměna by byla 85 tis. Kč za rok. Obec není tak chudá, aby si to nemohla vybudovat v budoucnosti sama, kde zisk by byl úplně někde jinde. Zelená energie do budoucna bude v rámci změny zákona komunitní, takže bychom mohli fotovoltaiku využívat pro veřejné osvětlení, kanalizaci. V návaznosti přijel zástupce z ČEZ, který navrhoval větrné elektrárny. Říkal, že by zde mohlo stát až čtrnáct větrných elektráren. Jedna větrná elektrárna má výšku 130 metrů plus 60 metrů lopatka. Za čtrnáct větrných elektráren by byla finanční odměna 6 mil. Kč za rok. Za 25 let je to 150 mil. Kč, proto jsme se v radě rozhodli, že takovéto věci by se neměly rozhodovat v zastupitelstvu, ale lidé, zejména mladší ročníky, kteří by zde do budoucna s tím žili. Rozhodli jsme se udělat veřejné zasedání na Formance, pozvali bychom zástupce firem, kteří by udělali prezentaci, následně bychom udělali referendum, aby si to rozhodli všichni občané v obci. Už v roce 2008 jsme dostali první návrhy na zbudování větrných elektráren, to zastupitelstvo zamítlo. Přišli s návrhem bioplynky, fotovoltaiky, ale všechny tyto návrhy zastupitelstvo zamítlo. Nevíme, co do budoucna bude, protože se chystá, že každá obec od roku 2025 by měla mít 30 % svého vozového parku na elektrickou energii. V dalších letech chtějí udělat to, že když obec nebude mít přírodní zdroje energií, tak si bude obec platit uhlíkovou stopu.

Pan Štefka: Je to určitě citlivé téma. Z hlediska krajinného rázu je lokalita pro fotovoltaiku výrazně ukrytá, v porovnání s těmi 200 m vysokými stožáry větrných elektráren. Je tam potřeba udělat posouzení nejen krajinného rázu, ale i velmi precizní posouzení z hlediska biotypu. Tlak na využívání jiných zdrojů energií do budoucna bude.

Starosta: Přichystání projektu, průzkumy, vyjádření – je 5 -7 let plus výstavba rok, tak je to třeba osm let. Proto bych chtěl, aby se k tomu vyjádřila mladší generace z obce. Náš návrh je uspořádat jednání s občany.

Pan Vařejka: Pozvat tam neutrální lidi, ne jen ty z firmy z hlediska jejich zájmu.

Starosta: Firmy objížděly veškeré obce v okolí.

Pan Kabát: Jaké z toho veřejného zasedání bude vyústění?

Starosta: Jde o to, aby seznámili občany, na základě toho by se vyvolalo hlasování nebo referendum. Potřebujeme dostat co nejvíc lidí na Formanku.

Pan Štefka: V dokumentu, který máte, je základní princip. To co oni považují za důležité je, aby byla



uzavřena smlouva mezi obcí a ČEZ o spolupráci na rozvoji větrného parku. Já vidím větrné elektrárny daleko problematičtější než fotovoltaiku.

Starosta: Proces chystání s obcí než se začne se změnou územního plánu, tak je doba 7 -10 měsíců.

Pan Růžička: Myslím si, že ty lidi tam nepřijdou a stejně to skončí zpátky tady.

Starosta: Já taky nejsem zastáncem větrných elektráren. Ale když se to spočítá, za 25 let je to 130-160 mil. Kč. Po výstavbě větrných elektráren ČEZ založí s.r.o., kde obec bude minoritním vlastníkem. Dáme jim možnost se k tomu vyjádřit, aby nikdo pak nemohl říct, vy jste to tenkrát neschválili.

Pan Kabát: Lidi, kteří tam přijdou, budou mít možnost hned hlasovat?

Starosta: V radě budeme promýšlet, jak se to udělá.

5a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídku na pronájem obecního pozemku pro výstavbu FVE a nabídku pro výstavbu větrných elektráren.

5b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ukládá radě obce připravit veřejné projednání záměru s prezentací firem a občany obce.

Bod 6/ Odměňování členů zastupitelstev územních samosprávných celků

Starosta: Nařízením vlády dochází k novelizaci nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Na 2. jednání zastupitelstva obce byla dohodnuta odměna poskytovaná neuvolněným členům zastupitelstva obcí na celé volební období 2022 – 2026.

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb., s účinností od 1. ledna 2023.



Bod 7/ Rozpočtové opatření č. 2/2023

Starosta: Především se jedná o dotace na les, dotace na VPP. Při schvalování rozpočtu se to nedává, protože nevíme, zda dotaci dostaneme, proto se dělá rozpočtové opatření.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2023.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Vyřazení majetku

Starosta: Předkládáme seznam majetku k vyřazení.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení majetku dle seznamu, který je nedílnou přílohou zápisu ze zasedání ZO.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Nabídka na prodej pozemku p. č. 3354/51

Pan Štefka: Nabídka paní P [redacted] S [redacted]. Z části je využíván jako parkoviště před ZŠ, z části plocha zeleně. Pozemkem vede středotlak plynu a vedení CETIN. Je to ostatní plocha, cena 50,- Kč/m². Vlastníci za 30 tis. Kč zpevnili stávající plochu proti škole. Dohodli jsme se, že 30 tis. Kč přičteme k ceně pozemku. Budeme tam do budoucna moct zřídit kvalitní parkoviště pro školu. Musíme respektovat lípu. Komise doporučuje pozemek koupit.

Starosta: Musíte tam doplnit ještě ty metry navíc, proto jsem navrhoval 45 tis. Kč.

Pan Štefka: Bavili jsme se o ceně 740 m² x 50,- Kč/m² plus 30 tis. Kč.

Starosta: 588 m² x 50,- Kč/m² plus 152 m² x 100,- Kč/m² (rozdíl mezi prodávanou a kupovanou výměrou, což je cena, kterou vynaložila při nákupu od minulého vlastníka) plus 30 tis. Kč za zpevnění plochy.

Starosta: Když jsme byli na místě, bavili jsme o tom v radě, chce 30 tis. Kč za zpevněné metry. Navíc chtěl za rozdíl metrů 100,- Kč, protože před tím to odkoupil za cenu 100,- Kč/m², to je



podmínka prodeje.

Pan Růžička: V radě jsme o tom mluvili, že chce 100,- Kč/m², že se mu to bude doplácet.

Starosta: V radě jsme se o tom bavili, on měl podmínku, že chce 30 tis. Kč za zpevnění, což tam je vidět, že to udělal a protože nám bude dávat víc metrů, tak to chce doplatit 100,- Kč/m² za metry navíc. Zmenší se mu výměra. Souhlasí s věcným břemenem. Je to strategické místo tím, že je to před školou, nesmí se tam nic stavět. Lípa má 50 let, byla vysazena k 50. výročí založení Československé republiky. Chtěli bychom tam do budoucna zlegalizovat parkoviště a udělat přechod pro děčka do školy.

Pan Štefka: Je to pozemek, který je z hlediska obce důležitý. Vzájemně si pozemky prodáme.

Na pozemku, který kupují oni, vede kanalizace, tak s podmínkou zapsání služebnosti kanalizace a přístupem a příjezdem na vedlejší pozemek, který je v majetku obce.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku p. č. 3354/51 o výměře 740 m² za cenu 101,- Kč/m² celkem 74.740,- Kč od paní K [redacted] P [redacted], S [redacted]. Cena pozemku je zvýšena z důvodu zohlednění nákladů, které vlastník pozemku vynaložil na zpevnění části pozemku pro parkování.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Prodej pozemku p. č. 3354/20

Pan Štefka: Žádost paní P [redacted] S [redacted]

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 3354/20 o výměře 588 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH paní K [redacted] P [redacted], S [redacted] s podmínkou zapsání služebnosti kanalizace s přístupem a příjezdem na pozemek p. č. 981/1.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Prodej pozemku p. č. 3355/87

Starosta: Žádost manželů K [redacted] a J [redacted]. Pozemek využívají jako předzahrádku. Cena 50,- Kč/m².

Komise prodej doporučuje.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 3355/87 o výměře 24 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH manželům J [redacted] a J [redacted] K [redacted] Hradec na Svitavou [redacted].

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Prodej pozemků a kupní smlouva na pozemky v lokalitě č. 10: pozemky p. č. 7913/24,

7913/25, 7913/30, 7913/31, 7913/36, 7915/1, 7913/32 a 7913/34

Pan Štefka: První žadatelé pan K [redacted] a paní K [redacted] kteří odstoupili od žádosti.

Starosta: V rámci lokality č. 10 jsme zhruba před rokem podepisovali Smlouvu o smlouvě budoucí

kupní, kde budoucí stavebníci zažádali o koupi pozemku, kde pozemky ještě nebyly rozparcelovány. Nyní je lokalita č. 10 dokončená. Kompletní inženýrské sítě jsou hotové.

Došlo ke skutečnému zaměření. Geometrický plán byl podán na katastrální úřad, který nám včera odpoledne byl vrácen schválený. Vlastníci si požádali o číslo dané parcely, které bude zapsáno na katastrálním úřadě, s upřesněnou výměrou. Jako první tady máme žádost pana K [redacted] a paní K [redacted], kteří odstupují od kupní smlouvy s tím, že jim propadá

50 tis. Kč záloha, kterou zaplatili při podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Zastupitelstvo obce by mělo zrušit usnesení z loňského roku, kterým zrušíme Smlouvu o smlouvě budoucí kupní.

Pan Štefka: V lokalitě č. 10 byl dokončen geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1741-124/2023

ze dne 6. dubna 2023 vyhotovený úředně ověřeným zeměměřičským inženýrem Ing. Martinem Dědourkem, CSc., ověřeným katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrálním pracovištěm Svitavy dne 17. 4. 2023 pod číslem PGP 578/2023-609.

Kupní smlouva je vložena do Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, kterou jsme již schvalovali. V textu je vloženo kompletní znění kupní smlouvy, do které se pouze doplní parcelní číslo pozemku a přesná výměra.



12a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení ZO č. 5f/22 ze dne 28. 4. 2022.

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12b/

Starosta: Přišla nová žádost pana S [redacted] který si požádal o pozemek původním označením č. 4.

12b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/25 o výměře 759 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu L [redacted] S [redacted], bytem M [redacted] P [redacted] S [redacted].

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

12c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/30 o výměře 755 m² za cenu 950,- Kč/m² bez DPH manželům M [redacted] a M [redacted] G [redacted] oba bytem S [redacted] S [redacted].

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

12d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/31 o výměře 810 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu R [redacted] D [redacted], bytem H [redacted] S [redacted].

PRO - 14, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

12e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/36 o výměře 945 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům P [redacted] a M [redacted] K [redacted] oba bytem S [redacted] S [redacted].

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

12f) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7915/1 o výměře 645 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům Š [redacted] K [redacted] bytem F [redacted] S [redacted] a L [redacted] K [redacted]

bytem B [redacted] Č [redacted] S [redacted]



PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12g/

Starosta: Paní M. [redacted] vynecháváme, nepodala si žádost na novou parcelu s novou výměrou.

Vzhledem k rodinným problémům a finanční situaci, bude odstupovat, ale nepodala písemnou žádost.

12h) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 7913/34 o výměře 747 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům J. [redacted] a M. [redacted] oba bytem F. [redacted] S. [redacted]

PRO - 15, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Starosta: Podle smlouvy o smlouvě budoucí kupní mají žadatelé 60 dní na podpis kupní smlouvy.

Pokud žadatel smlouvu nepodepíše, tak schválení padá, přijde o 50 tis. Kč zálohy.

Od podpisu mají 45 dní na úhradu kupní ceny. Ostatní pozemky, které nejsou vyšrafované, jsou volné, uprostřed je naplánované dětské hřiště.

Pan Kabát: Nějaký předběžný zájem?

Starosta: Čtyři odstoupili, tři nové žádosti. Jedna s žadatelů rozesílala žádost i do okolních obcí, zda nemají pozemky ke stavbě rodinných domů. Ve Vendolí nemají, zasítovává pozemky firma EVT – cena asi 1500,- Kč/m². Ve Svitavách se dělá obálková metoda, kde se cena může vyšplhat až na 3500,- - 3600,- Kč/m². Starosta z Opatova napsal, že prodávají pozemky za 2100,- Kč/m² bez DPH. V okolí jsme asi nejlevnější.

Bod 13/ Diskuse

Starosta: Nějaký námět, podnět do diskuse?

Pan Uhlíř: Já bych se chtěl zeptat ohledně zasítovaných pozemků, jestli jste řešili nějakou propagaci stavebních pozemků? Mluvil jsem ze svými známými a ti ani nevěděli, že zde máte nějaké stavební pozemky a myslím si, že jsou opravdu za rozumnou cenu.

Starosta: My jsme to propagovali na facebookových stránkách obce, zveřejnili jsme inzerát ve svitavském měsíčníku. Zabývali jsme se tím na radě, protože měníme webové stránky

obce, tak to tam nechceme dávat. Ale na nových stránkách bude odkaz na stavební pozemky. Budeme se domlouvat, jestli to budeme znova inzerovat.

Pan Vařejka: Bude tam baner, na který si najedete, bude tam vidět, které parcely jsou prodané, které volné. Bude tam metodika všech podmínek.

Pan Uhlíř: A návštěvnost stránek?

Pan Vařejka: No není úplně malá.

Starosta: Pár lidí odradí i požadavky, regulativ jak by měla stavba vypadat. Nevím, jestli jste to viděli?

Pan Uhlíř: Já jsem to viděl, nicméně regulativ je standardizovaný na většině vesnic. Když někdo chce stavět na vesnici, tak je to ve většině vesnic podobné.

Starosta: Myslím si, že tohle moc vesnic nemá. My tam nedovolujeme žádné bungalovy, žádné střechy s malým sklonem. Je tam barva střechy, barva krytiny, způsob oplocení, barva fasády, tvar střešních oken, umístění na parcely, umístění vjezdu do garáže.

Pan Uhlíř: Já pocházím ze Slovácka, tam ve většině vesnic jsou tyto nebo podobné regulativy.

Starosta: Každá parcela má svoji kartu.

Pan Štefka: Trošku jsme s tím překvapili v rámci Svitavska, když jsme s tímto přišli. Ze strany architektů, kteří nám pomáhali zpracovávat tyto regulativy, tak obec byla hodnocena velmi kladně, že jsme s něčím takovým přišli.

Starosta ukazuje a vysvětluje na mapě karty parcel. V kupní smlouvě je uvedeno, pokud něco stavebník nedodrží, tak za vše platí sankce. Chceme přimět lidi, aby tady byly venkovské stavby, které náleží do této lokality.

Pan Štefka: Pravdu máte v tom, že jsme čekali, jakmile to uveřejníme s touto cenou, tak to okamžitě zmizí. Věřme tomu, že se trh zase oživí.

Starosta: Budeme dělat změnu územního plánu a některé regulativy tam chceme přenést, aby to platilo pro celou obec.

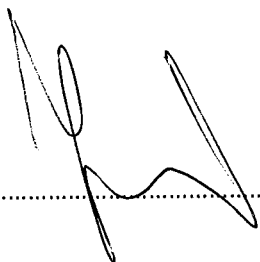
Bod 16/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy, jednání starosta v 18:52 hod. ukončil.



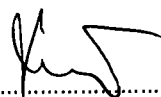
V Hradci nad Svitavou 18. 4. 2023

Zapsala: Stanislava Jonáková

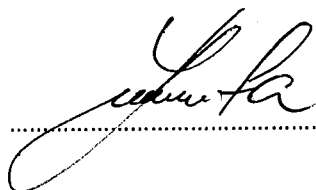


Ověřovatelé zápisu:

Karel Dobiáš



Aleš Křivinka





RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



Kamil Pavliš
starosta obce

Závěr 5. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 18. 4. 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Veronika Baráková, Miloslav Pytel, RNDr. Leoš Štefka.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Karel Dobiáš, Aleš Křivinka.
- 1e) Upravený program 5. zasedání ZO.
- 3) Kompletní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení v k. ú. Hradec nad Svitavou v územím dotčeném obchvatem města Svitav.
- 4) Náhradní variantu opravy příjezdové komunikace k rodinným domům v lokalitě č. 11 (nad ZŠ – II. etapa) dle předložené dokumentace, která je nedílnou součástí zápisu jednání ZO.
- 7) Rozpočtové opatření č. 2/2023.
- 8) Vyřazení majetku dle seznamu, který je nedílnou přílohou zápisu ze zasedání ZO.
- 9) Koupí pozemku p. č. 3354/51 o výměře 740 m² za cenu 101,- Kč/m² od paní K [redacted] P [redacted], S [redacted]. Cena je zvýšena z důvodu vynaložení finančních prostředků na zpevnění části pozemku pro parkování a dorovnání ceny s nákupem od minulého prodávajícího.
- 10) Schvaluje prodej pozemku p. č. 3355/20 o výměře 588 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně paní K [redacted] P [redacted], S [redacted] s podmínkou zapsání služebnosti kanalizace s přístupem a příjezdem na pozemek p. č. 981/1.
- 11) Prodej pozemku p. č. 3355/87 o výměře 24 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH manželům J [redacted] a J [redacted] K [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 12b) Prodej pozemku p. č. 7913/25 o výměře 759 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu L [redacted] S [redacted], bytem M [redacted] P [redacted], S [redacted]
- 12c) Prodej pozemku p. č. 7913/30 o výměře 755 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům M [redacted] a M [redacted] G [redacted] oba bytem S [redacted], S [redacted]
- 12d) Prodej pozemku p. č. 7913/31 o výměře 810 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH panu R [redacted] D [redacted], bytem H [redacted], S [redacted]
- 12e) Prodej pozemku p. č. 7913/36 o výměře 945 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům



P. [redacted] a M. [redacted] K. [redacted] oba bytem S. [redacted] S. [redacted]
12f) Prodej pozemku p. č. 7915/1 o výměře 645 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům

Š. [redacted] K. [redacted], bytem F. [redacted] S. [redacted] L. [redacted] K. [redacted] bytem B. [redacted] Č. [redacted]
[redacted] S. [redacted]

12h) Prodej pozemku p. č. 7913/34 o výměře 747 m² za cenu 950,- Kč/m² včetně DPH manželům

J. [redacted] a M. [redacted] S. [redacted] oba bytem F. [redacted] S. [redacted]

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 9.
- 5a) Nabídku na pronájem obecního pozemku pro výstavbu FVE a nabídku pro výstavbu větrných elektráren.
- 6) Novelu nařízení vlády č. 318/207 Sb., s účinností od 1. ledna 2023.

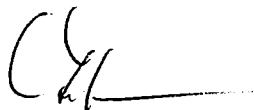
Zastupitelstvo obce ukládá:

- 5b) Radě obce připravit veřejné projednávání záměru s prezentací firem a občany obce.

Zastupitelstvo obce ruší:

- 12a) Usnesení ZO č. 5f/22 ze dne 28. 4. 2022.

V Hradci nad Svitavou dne 14. 2. 2023



RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



Kamil Pavliš
starosta obce

