

Obec Hradec nad Svitavou

Program č. 1
k jednání rady obce Hradec nad Svitavou
dne 19. října 2022

1. Zahájení
2. Volba předsedy a členů Komise pro místní rozvoj
3. Volba předsedy a členů Komise pro kulturu a školství
4. Volba předsedy a členů Komise pro zadávání veřejných zakázek
5. Volba předsedy a členů Ústřední inventarizační komise
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2023308/VB/1
7. Pachtovní smlouva
8. Oznámení ředitelky ZŠ a MŠ o udělení ředitelského volna
9. Žádost o povolení vjezdu na cestu C7 – Sytan
10. Žádost o povolení vjezdu na cestu C7 – V [redacted] V [redacted]
11. Žádost o vyřešení nelegální skládky
12. Nabídka na odkup pozemku p. č. 8246
13. Nabídka na odkup částí pozemků p. č. 890/1 a p. č. 6462
14. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 8142
15. Žádost o odkoupení pozemku p. č. 855/3
16. a) Žádost paní S [redacted] Z [redacted]
 - b) Nabídka na odkup podílů pozemků p. č. 992/3, 988/6 a p. č. 988/7
 - c) Výstavba technické infrastruktury v lokalitě č. 10 – dotace z MMR
17. Závěr

Začátek jednání 16:30 hod

Kamil Pavliš
starosta

Z á p i s č. 1
z jednání Rady obce Hradec nad Svitavou
ze dne 19. října 2022

1. Jednání zahájil starosta obce, přivítal přítomné a konstatoval, že rada je usnášení schopná. Členové rady byli seznámeni s předloženým programem jednání. Rada program schválila. 5-0-0
2. Rada schválila předsedu Komise pro místní rozvoj pana Radka Dvořáka a členy RNDr. Leoše Štefku, Petra Judu a Tomáše Kučeru. Komise má na starost stavební a zemědělské záležitosti. 5-0-0
3. Rada schválila předsedkyni Komise pro kulturu a školství paní Veroniku Barákovou, DiS. Komise má na starost kulturní akce v obci. 5-0-0
4. Rada schválila předsedu Komise pro veřejné zakázky pana RNDr. Leoše Štefku a členy Radka Dvořáka, Jana Kabáta. Komise má na starost zadávání veřejných zakázek, otevírání obálek a posuzování veřejné zakázky. 5-0-0
5. Rada schválila předsedu Ústřední inventarizační komise pana Víta Vařejku a členy Jana Kabáta, Aleše Křivinku, Petra Judu a Zbyňka Růžičku. Komise má na starost inventarizaci obecního majetku. 5-0-0
6. Rada projednala Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023308/VB/1, pod názvem Hradec nad Svitavou, p. č. 314/3 kNN mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako budoucí povinnou a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, budoucí oprávněná. ČEZ Distribuce a.s. je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nízkého napětí uložené v zemi + pilíř NN, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech ve vlastnictví obce Hradec nad Svitavou. Rada schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2023308/VB/1, pod názvem Hradec nad Svitavou, p. č. 314/3 kNN, mezi Obcí Hradec nad Svitavou a ČEZ Distribuce a.s. Náhrada za VB činí 2.880,- bez DPH. 5-0-0
7. Rada projednala návrh pachtovní smlouvy od Zemědělského obchodního družstva Březová, IČO 48171123 se sídlem Sluneční údolí 431, Březová nad Svitavou, PSČ 569 02. Rada bere žádost na vědomí, doporučuje záměr zveřejnit, postupuje ji Komisi pro místní rozvoj a na jednání ZO.
8. Rada projednala žádost ZŠ a MŠ Hradec nad Svitavou o povolení udělení ředitelského volna v ZŠ a ŠD ve dnech 24. a 25. 10. 2022. V ZŠ je z provozních důvodů vyhlášeno ředitelkou školy ředitelské volno. Školní družina v období ředitelského volna nebývá žáky využívána. Z ekonomického hlediska je neefektivní v těchto dnech zabezpečovat provoz školy. Rada schválila ředitelské volno v ZŠ a ŠD ve dnech 24. a 25. 10. 2022. 5-0-0
9. Rada projednala žádost společnosti SYLAN s.r.o., Hradec nad Svitavou čp. 291, o povolení vjezdu vozidla registrační značky 7E0 8251 na polní cestu C7. Společnost SYLAN s.r.o. je vlastníkem a uživatelem pozemků přilehlých k cestě C7. Rada obce žádost schválila. 5-0-0
10. Rada projednala žádost pana V [redacted] V [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] o povolení vjezdu vozidel registrační značky 5E0 5772, 3E9 8021, 7E1 6946 na polní cestu C7. Pan V [redacted] V [redacted] je vlastníkem a uživatelem pozemků přilehlých k cestě C7. Rada obce žádost schválila. 3-0-2
11. Rada projednala žádost pana P [redacted] M [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] o vyřešení nelegální skládky palivového dřeva na svém pozemku. Palivové dřevo tam měl údajně uložit pan P [redacted] J [redacted]. Rada vzala žádost na vědomí a uložila starostovi promluvit s panem P [redacted] J [redacted] o odstranění nelegální skládky palivového dřeva z pozemku pana P [redacted] M [redacted]. 5-0-0
12. Rada projednala nabídku společnosti AGRO 2000 s. r. o., M. Horákové 390, Týn, 674 01 Třebíč na

odkup pozemku p. č. 8246, o výměře 5763 m². Rada bere nabídku na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.

13. Rada projednala nabídku paní R. Š., K. R., O. P., nabídku pana M. Z. a nabídku pana Z. Z. na odkup 1/6 pozemku p. č. 890/1 (celková výměra 2125 m²) a 1/6 p. č. 6462 (celková výměra 254 m²). Rada bere nabídku na vědomí, postupuje ji Komisi pro místní rozvoj a do jednání ZO.

14. Rada projednala žádost pana J. T. Hradec nad Svitavou čp. o odkoupení pozemku p. č. 8142 o výměře 370 m². Rada bere žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.

15. Rada projednala žádost BD Jak bydlet doma IV, Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 o odkoupení pozemku p. č. 855/3 o výměře 243 m². Rada bere žádost na vědomí, doporučuje záměr zveřejnit, postupuje ji Komisi pro místní rozvoj a na jednání ZO.

16. a) Rada obce projednala Žádost paní S. Z. o povolení přihlášení trvalého pobytu na adresu Hradec nad Svitavou čp. výjimku povinnosti o připojení na obecní kanalizaci a po opravě komunikace zpětnou opravu vjezdu do garáže u čp. Starosta obce radě k dané žádosti vysvětlil:

- přihlásit k trvalému pobytu v objektu s číslem popisným se může vlastník dané nemovitosti nebo osoba se souhlasem vlastníka dané nemovitosti. Obec nemá v této záležitosti žádné pravomoce zakazovat přihlášení trvalého pobytu.
- v roce 2013 byl spuštěn trvalý provoz splaškové kanalizační sítě v naší obci. K napojení kanalizačních přípojek na splaškovou kanalizaci se naše obec zavázala v rámci akce: „KANALIZACE HRADEC NAD SVITAVOU“, dotované z fondů Evropské unie, kde je procento napojených obyvatel jedním z hlavních monitorovacích ukazatelů celé akce. Napojení nemovitostí, pokud je k tomu vytvořen technický předpoklad, nám ukládají i další zákonné povinnosti. Aby byl dodržen účel vybudované splaškové kanalizace, je povinností každého vlastníka nemovitosti připojit se na kanalizaci. Pokud napojení neumožňovaly závažné skutečnosti (rodinné důvody, rekonstrukce nemovitosti apod.), byli občané vyzváni o sepsání žádosti o odklad termínu se zdůvodněním. Každá žádost byla individuálně projednána. Při výstavbě přípojek kanalizace obec podporovala připojení nemovitostí tím, že zrealizovala kompletní přípojku na vlastní náklady a vlastník přispěl finanční částkou max. 10 000,- Kč. Pokud není přípojka vybudována, jsme nuceni, z výše uvedených důvodů, požádat o součinnost při řešení odkanalizování jednotlivých nepřipojených nemovitostí příslušné úřady (zejména místně příslušný Vodoprávní úřad nebo Českou inspekci životního prostředí). Tyto úřady mají v kompetenci nechat si předložit způsob, jak jednotliví majitelé nemovitostí odpadní vody likvidují dle platných českých zákonů. Je na majiteli nemovitosti připojit se na kanalizaci, či prokázat jiné legální řešení likvidace odpadních vod ze své nemovitosti. Je nutné, aby na kanalizaci byly napojeny všechny zdroje související s odváděním splaškových vod (koupelny, kuchyně, záchody). Do kanalizace nelze odvádět dešťové vody (například z okapů).
- V roce 2020 byla dokončena celková oprava silnice III. třídy v majetku SÚS Pardubického kraje. Investorem byl Pardubický kraj. Před dokončením stavby byla obecním úřadem Hradec nad Svitavou několikrát zveřejněna výzva spoluobčanům, zda v rámci stavby nebyly dotčeny, poškozeny jejich nemovitosti. Nápravy byly odstraněny před kolaudací stavby. Pokud má paní Z. újmu na nemovitosti, musí ji v této chvíli řešit s vlastníkem silnice III. třídy, tedy s SÚS Pardubického kraje.

b) Rada projednala nabídku paní MUDr. J. K., K. Č., Š. na odkup podílů pozemku p. č. 992/3, p. č. 988/6 a p. č. 988/7. Rada bere žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.

c) Rada obce schválila odstoupit od poskytnutí dotace z programu MMR na pokrytí nákladů spojených s výstavbou technické infrastruktury v lokalitě č. 10. Záležitost byla konzultována s projektovým manažerem, který vyhodnotil podání registrace jako vysoce rizikové s ohledem nejen na inflační krizi. 5-0-0

17. Program rady byl vyčerpán a nikdo z přítomných neměl další připomínky, proto starosta radu ukončil.

Jednání rady skončilo v 18:30 hod, dne 19. 10. 2022

Zapsal: Kamil Pavliš, dne 26. 10. 2022

Kamil Pavliš
starosta obce

RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

U s n e s e n í č. 1
z jednání Rady obce Hradec nad Svitavou
dne 19. října 2022

a/ Rada obce schvaluje:

- 1) Program jednání
- 2) Předsedu Komise pro místní rozvoj pana Radka Dvořáka a členy RNDr. Leoše Štefku, Petra Judu a Tomáše Kučeru.
- 3) Předsedu Komise pro kulturu a školství paní Veroniku Barákovu, DiS.
- 4) Předsedu Komise pro veřejné zakázky pana RNDr. Leoše Štefku a členy Radka Dvořáka, Jana Kabáta.
- 5) Předsedu Ústřední inventarizační komise pana Víta Vařejku a členy Jana Kabáta, Aleše Křivinku, Petra Judu a Zbyňka Růžičku.
- 6) Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12/2023308/VB/1 ve výši 2.880,- Kč bez DPH.
- 9) Povolení vjezdu vozidla registrační značky 7E0 8251 na polní cestu C7 a C2, společnosti SYLAN s. r. o., Hradec nad Svitavou čp. 291.
- 10) Povolení vjezdu vozidel registrační značky 5E0 5772, 3E9 8021, 7E1 6946 na polní cestu C7, panu V. Hradec nad Svitavou čp. Hradec nad Svitavou čp. Hradec nad Svitavou čp.
- 16c) Odstoupení od poskytnutí dotace z programu MMR na pokrytí nákladů spojených s výstavbou infrastruktury v lokalitě č. 10.

b/ Rada obce bere na vědomí:

- 7) Pachtovní smlouvu od Zemědělského obchodního družstva Březová, IČO 48171123 se sídlem Sluneční údolí 431, Březová nad Svitavou, PSČ 569 02.
- 8) Žádost ředitelky ZŠ a MŠ o udělení ředitelského volna z provozních důvodů ve dnech 24. a 25. 10. 2022.
- 11) Žádost pana P. M. Hradec nad Svitavou čp. o vyřešení nelegální skládky dřeva.
- 12) Nabídku na odkup pozemku p. č. 8246 o výměře 5.763 m² společností AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové 390, Týn, 674 01 Třebíč.
- 13) Nabídku na odkup pozemků p. č. 890/1 o výměře 2.125 m² a p. č. 6462 o výměře 254 m² od R. Š. K R. O. nabídku pana M. Z. a nabídku pana Z. Z.
- 14) Žádost pana J. T. Hradec nad Svitavou čp. o odkoupení pozemku p. č. 8142, o výměře 370 m².
- 15) Žádost BD Jak bydlet doma IV, Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1 o odkoupení pozemku p. č. 855/3, o výměře 243 m².
- 16a) Žádost paní S. Z. Hradec nad Svitavou čp. o povolení přihlášení k trvalému pobytu a udělení výjimky povinnosti o připojení na obecní kanalizaci.
- 16b) Žádost o odkup podílů pozemků p. č. 992/3 o výměře 194,875 m², p. č. 988/6 o výměře 22,75 m² a p. č. 988/7 o výměře 22,875 m² od p. MUDr. J. K. K. Č. Š.

c/ Rada obce ukládá:

- 11) Starostovi obce, aby promluvil s panem P. J. o odstranění nelegální skládky dřeva z pozemku pana P. M.
- 16a) Starostovi odpovédět paní S. Z.

Hradec nad Svitavou, dne 19. 10. 2022

Kamil Pavliš
starosta obce

RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

Prezenční listina

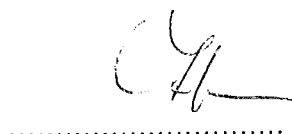
1. zasedání rady obce

*v Hradci nad Svitavou
dne 19. října 2022*

*Kamil Pavliš
starosta obce*



*RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce*

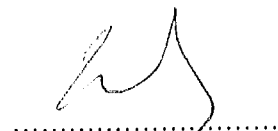


členové rady obce:

Vít Vařejka



Zbyněk Růžička



Aleš Krivinka

