

Aukční vyhláška
dobrovolné elektronické aukce
č. j. 20220003

vyhotovená podle ustanovení § 1772 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Touto aukční vyhláškou se vyhlašuje veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku, kdy nabídky jsou podávány účastníky formou licitace směrem nahoru v aukci za dále stanovených podmínek. Aukce bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního/aukčního portálu.

1. Organizátor

JKMP Trade s.r.o., IČ: 17093074,
se sídlem Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 365899,
zastoupená Janem Kučerou, jednatelem

2. Vyhlašovatel

MI Estate s.r.o., IČ: 08294208
Adresa sídla: Roháčova 188/37, Žižkov (Praha 3), 130 00 Praha 3

3. Místo, datum a čas zahájení aukce

Aukce se koná elektronicky dne **13.12.2022** prostřednictvím elektronického aukčního systému na adrese – portálu <http://www.aukcepodilu.cz>, ve veřejné datové síti INTERNET. Zahájení aukce bude provedeno prohlášením licitátora, a to dne **13.12.2022 v 13:00 hodin**. Ukončení aukce bude nejdříve za 30 minut, tj. v **13:30 hodin**.

4. Datum a čas konání prohlídky předmětu aukce

V případně možnosti prohlídek se realizují po individuální domluvě s **Marianou Dalibovou**, tel. **732 281 343**, e-mail: dalibova@miestate.cz.

5. Nejnižší podání, odhadní cena, minimální příhoz a aukční jistota

Nejnižší podání	550 000	Kč	Slovy: pět set padesát tisíc korun českých
Odhadní cena	750 000	Kč	Slovy: sedm set padesát tisíc korun českých
Minimální příhoz	10 000	Kč	Slovy: deset tisíc korun českých
Aukční jistota	60 000	Kč	Slovy: šedesát tisíc korun českých

Aukce bude pro vítěze aukce provedena bezúplatně, odměnu organizátora hradí navrhovatel.

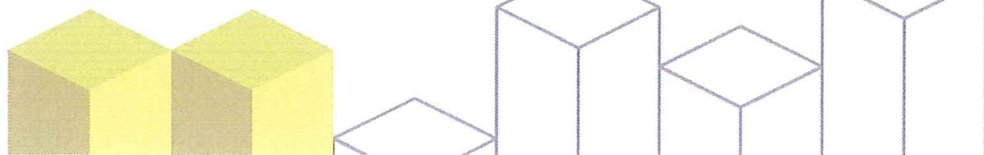
6. Předmět aukce

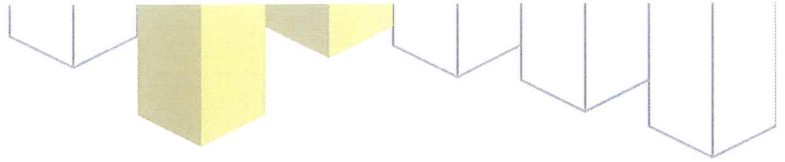
Předmětem aukce je:

Podíl 1/3

- pozemek parc. **St. 374** o výměře 225 m² zastavěná plocha a nádvoří **Součástí je stavba: Hradec nad Svitavou, č.p. 409, rodinný dům**
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 374
- pozemek parc. **522/1** o výměře 1353 m² zahrada
- pozemek parc. **522/2** o výměře 219 m² zahrada

vše zapsané na LV č. 308, pro k.ú. Hradec nad Svitavou, obec Hradec nad Svitavou, okres Svitavy, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.





Popis předmětu aukce:

Jedná se o podíl 1/3 na rodinném domě s 1.NP a půdním prostorem v obci Hradec nad Svitavou, okres Hradec nad Svitavou.

Obec Hradec nad se nachází v okrese Svitavy v Pardubickém kraji. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel. Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko.

Předmětem je objekt domu "bydlení" a pozemků nacházející se obci Hradec nad Svitavou, okr. Svitavy. Nemovitosti se nacházejí v jižní části obce Hradec nad Svitavou. Jedná se o objekt bydlení (dále jen "dům") pravděpodobně částečně nepodsklepený s 1.NP a půdním prostorem. Předpokládaná obytná dispozice domu je 3+1(3+kk). Skutečné dispozice a stav interiéru nebylo možné ověřit. Dům pravděpodobně využíván k trvalému bydlení možná k nepravidelnému rekreačnímu využití.

Obvodové zdi a svislé konstrukce zděné cihlové, střecha sedlová, krytina tašková nad verandou a garáží plechová, okna dřevěná 2 skla, klempířské prvky pozink, fasáda nezateplená, břízolit. Stavebně technický stav domu mírně zhoršený z důvodu neprovádění průběžné pravidelné údržby, stav interiéru nebylo možné ověřit. U přístavby garáže a k domu viditelné praskliny. Ostatní stavební části domu klempířské prvky-zcela chybí, bleskosvod není instalován. Vytápění-je pravděpodobně ústřední kotlem na TP či plyn možná i kombinace lokální na TP. Ohřev teplé užitkové vody pravděpodobně el.bojlerem. Odhadované stáří domu je cca 45 let. Dům je pravděpodobně připojen nebo lze připojit na rozvod elektrické energie, vodovodní řad, vlastní jímka s přečerpáním do veřejné kanalizace, plyn. Na jaké síť je dům skutečně připojený nebylo ověřeno. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl organizátorovi aukce doručen, má se za to, že budova spadá do klasifikační třídy G.

Součástí jsou i vedlejší objekty zahradní plechový sklad, zahradní altán nacházející se na pozemku p.č. 522/1, zahrada o výměře 1353 m². Jihovýchodní hranice pozemku je v blízkosti levého břehu řeky Svitavy. Z tohoto důvodu je zvýšené riziko záplavy obou zahradních pozemků. Dalším pozemkem je pozemek p.č. 522/2 zahrada o výměře 219 m² s využitím jako dvůr a zahrada. Pozemek p.č. St. 374 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 225 m². Tento pozemek je zastavěn stavbou domu. Všechny pozemky jsou omezeny způsobem ochrany - "ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně".

Celý areál je chráněn proti vstupu oplocením. V rámci oplocení a využívaných pozemků je i pozemek p.č. 522/3, vlastník Obec Hradec nad Svitavou, LV 10001.

Cena předmětu aukce byla stanovena vyhlášovatelem, a to na částku 550 000, - Kč.

Předmět aukce není zatížen žádným věcným právem

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu aukce:

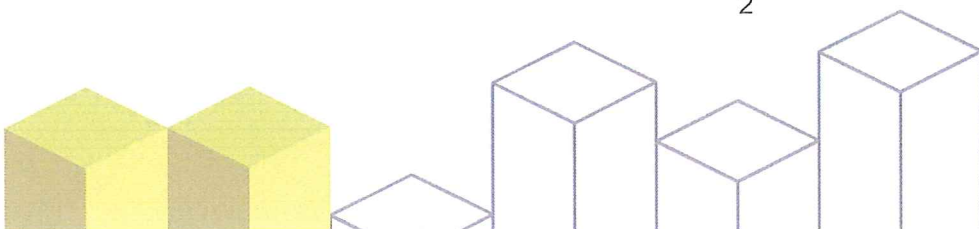
Vyhlašovatel prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu aukce a dále prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou užívací práva, pacht či jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob (zástavní, zadržovací, zajišťovací atd.). Vyhlašovatel doporučuje účastníkům seznámit se s aktuálním výpisem katastru nemovitosti vztahující se k předmětu aukce. Vyhlašovatel je s ohledem na výše uvedené oprávněn nakládat s Předmětem aukce, zejména jej zcizovat. Vyhlašovatel konstatuje, že v souladu s prodejem Předmětu aukce neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu aukce na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 o.z. Vyhlašovatel má zájem Předmět aukce prodat třetí osobě na základě kupní smlouvy dle ust. § 2079 o.z. ve spojení s ust. § 2128 a násl. o.z., Organizátor bude formou aukce hledat kupujícího. Základním kritériem pro výběr osoby, se kterou se Vyhlašovatel zavazuje posléze uzavřít Kupní smlouvu, je výše nabídnuté kupní ceny – nejvyšší nabídka.

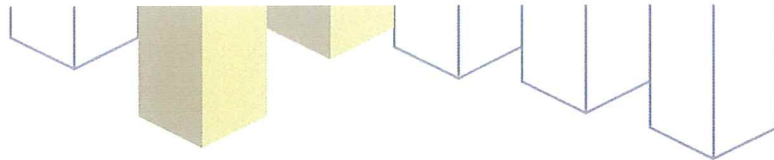
7. Cena předmětu aukce

Cena předmětu aukce byla stanovena vyhlášovatelem aukce, a to na částku 550 000,- Kč.

8. Aukční jistota

Aukční jistotu stanovuje organizátor ve výši 60 000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Aukční jistota musí být uhrazena bankovním převodem na účet organizátora nebo vkladem hotovosti na účet organizátora číslo 1490115015/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., **variabilní symbol (VS)** číslo aukce: 20220003 v případě, že je účastníkem aukce fyzická osoba – uveďte jako **specifický symbol (SS) rodné číslo (RČ)** účastníka aukce, v případě, že je účastníkem aukce právnická osoba – uveďte jako **specifický symbol (SS) identifikační číslo (IČ)** účastníka aukce.





Dokladem o složení aukční jistoty jsou: výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu organizátora uvedeného v této aukční vyhlášce nevratně odepsána částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce a/nebo bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem aukce ve prospěch bankovního účtu organizátora uvedeného v této aukční vyhlášce složena částka odpovídající aukční jistotě, stanovené v této aukční vyhlášce. Platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Účastníkům aukce, kteří se nestanou vítězi aukce, bude jimi složená aukční jistota vrácena organizátorem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání aukce převodem z účtu organizátora ve prospěch účtu banky, ze kterého byla aukční jistota organizátorovi převedena.

9. Způsob registrace účastníků aukce

Postup pro registraci, přihlášení a průběh aukce je popsán v aukčním manuálu v sekci „Nápověda“ na portálu www.aukcepodilu.cz.

1. Účastník aukce se jako uživatel do elektronické aukce registruje prostřednictvím žádosti – registračního formuláře umístěného na internetové adrese www.aukcepodilu.cz. Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických aukcí nemovitostí realizovaných prostřednictvím portálu www.aukcepodilu.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registračního formuláře je uživatel povinen seznámit se s Všeobecnými podmínkami, přičemž odesláním registračního formuláře uživatel současně potvrzuje, že s Všeobecnými podmínkami vyslovuje souhlas a zavazuje se jimi řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel odesláním registračního formuláře současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, úplné a pravdivé, a že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních údajů uvedených v registračním formuláři bezodkladně písemně oznámit organizátorovi a zároveň bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese organizátor, ani příslušný vyhledávací žádnou odpovědnost.

Uživatel, jenž se hodlá účastnit elektronických aukcí realizovaných v systému elektronických aukcí na portálu www.aukcepodilu.cz, se zaregistruje na portálu v registračním formuláři podle pokynů v něm uvedených. Uživatel je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny požadované údaje. V opačném případě k registraci uživatele nedojde. Před odesláním registrace je uživatel povinen seznámit se úplným zněním Všeobecných podmínek, odesláním registrace uživatel současně zároveň potvrzuje, že s těmito Všeobecnými podmínkami vyslovuje svůj souhlas a zavazuje se podle nich řídit. Bez vyslovení souhlasu se Všeobecnými podmínkami k registraci uživatele nedojde. Uživatel současně prohlašuje, že údaje, které při registraci uvedl, jsou aktuální, správné, úplné a pravdivé. Zároveň prohlašuje, že si je vědom povinnosti jakoukoli změnu osobních registračních údajů bezodkladně oznámit administrátorovi a bere na vědomí, že za případné škody vzniklé z důvodu neoznámení změn údajů nenese administrátor ani příslušný organizátor žádnou odpovědnost.

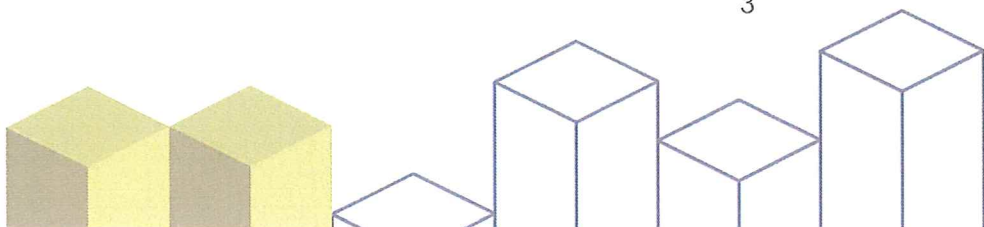
2. Fyzická osoba se zaregistruje na portálu www.portalpodilu.cz prostřednictvím formuláře fyzická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit svůj podpis a dále postupuje dle bodu 3. níže.

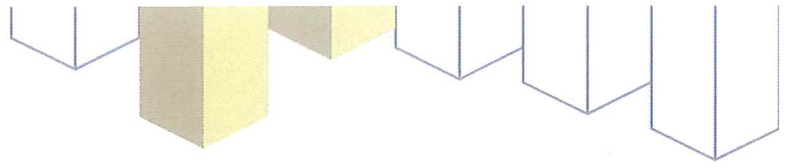
Právník osoba se zaregistruje na portálu www.aukcepodilu.cz prostřednictvím formuláře právnická osoba. Po vyplnění formuláře vytiskne vyplněný registrační formulář, nechá úředně ověřit podpis osob oprávněných právnickou osobu zastupovat a dále postupuje dle bodu 3. níže. K registračnímu formuláři přiloží tato právnická osoba i originál výpisu z obchodního či jiného rejstříku prokazující její existenci. Výpis nesmí být starší než 3 měsíce.

3. Vyplněný a podepsaný formulář odešle uživatel doporučenou poštou na adresu provozovny provozovatele: JKMP Trade s.r.o., Opletalova 1603/57, Nové Město, 110 00 Praha 1. Případně místo poštovního doručení doručí elektronickou konverzí ověřeného formuláře pomocí e-mailu na adresu info@aukcepodilu.cz, do datové schránky společnosti (ID wq65sui).

4. Po kontrole údajů bude registrovaný uživatel informován e-mailem na adresu elektronické pošty uvedenou v registračním formuláři o přidělení statusu ověřený uživatel a o možnosti aktivně se účastnit aukcí a elektronických dražeb nemovitostí na portálu www.aukcepodilu.cz. Statut ověřeného uživatele má platnost 1 rok od udělení. Po uplynutí této doby je nutné statut obnovit stejným způsobem, jako byl udělen původně.

5. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v registračním formuláři, tak je uživatel povinen neprodleně provést změnu údajů ve svém účtu po přihlášení na www.aukcepodilu.cz a projít znovu ověřovacím procesem. V opačném případě se má za to, že údaje registrovaného uživatele jsou pravdivé a úplné.





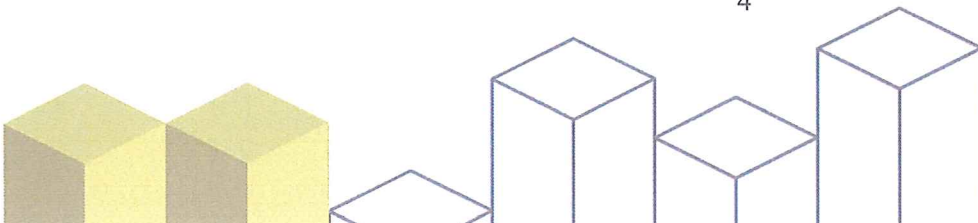
10. Způsob provedení elektronické aukce

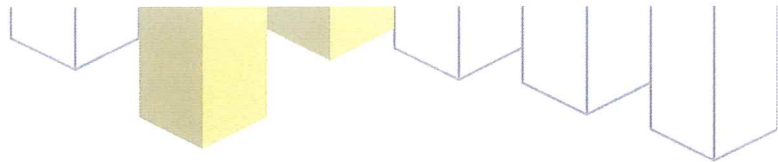
1. V sekci vyhlášené aukce zvolte nemovitost, kterou chcete dražit.
2. V detailu aukce jsou veškeré nezbytné informace o dražené nemovitosti (fotografie, popis, aukční vyhláška, odborný odhad, termín aukce, nejnižší podání, výši minimálního příhozu, informace potřebné k úhradě jistoty a další údaje).
3. Přihlaste se do aukce co nejdříve, aby vás organizátor mohl zařadit mezi schválené účastníky aukce a zapsat vás do seznamu účastníků aukce po splnění příslušných náležitostí (zejména přihlášení se k elektronické aukci prostřednictvím portálu www.aukcepodilu.cz, složení aukční jistoty, pokud je požadována, a předložení čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z aukce).
4. **UPOZORNĚNÍ:** S přihlášením do konkrétní aukce nečekejte na samotný začátek aukce. Pokud se nepřihlásíte před zahájením, nebudete se moci aukce zúčastnit. Přihlášení v průběhu aukce není možné!
5. Uhradte aukční jistotu bankovním převodem či vložením jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet organizátora. Informace potřebné k úhradě aukční jistoty naleznete v článku 6 této aukční vyhlášky.
6. Po připsání aukční jistoty na bankovní účet organizátora a splnění podmínek účasti v aukci dle této aukční vyhlášky jste oprávněni účastnit se aktivně aukce a činit podání.
7. V termínu pořádání samotné aukce se do systému přihlaste svým uživatelským jménem a heslem. Aukce je zahájena automaticky. Ve stanoveném čase se přesune ze sekce vyhlášené aukce do sekce probíhající aukce. V tuto chvíli můžete činit podání.
8. Průběh samotné elektronické aukce je velmi jednoduchý, intuitivní a přehledný. Přihazovat můžete tlačítkem Provést minimální příhoz (výše příhozu je stanovena organizátorem) nebo vyplněním jiné částky, kdy do příslušného okénka vypíšete částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), kliknutím na tlačítko přihodit a následně potvrzením, že chcete skutečně přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s Vaším uživatelským jménem, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu. Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Tomuto účastníkovi aukce se zobrazuje v kolonce příhozu 0, která značí, že může nejvyšší podání pouze dorovnat. Systém zároveň zobrazuje historii podání všech účastníků aukce s příslušnými údaji.

11. Čas zahájení a ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání

Čas zahájení elektronické aukce a čas ukončení elektronické aukce, během kterého lze zvyšovat podání, je stanoven v článku 3 této aukční vyhlášky. Aukce se koná, dokud účastníci aukce činí vyšší podání, nejméně však do doby uvedené v článku 3 této aukční vyhlášky. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem aukce, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání (tj. i případné doby prodloužené způsobem dle předchozího odstavce), se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- 1) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 2) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“,
- 3) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům aukce zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků aukce podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“, udělím mu příklep“.
- 4) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům aukce zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka aukce (*označení identifikátoru účastníka aukce, který učinil nejvyšší podání*)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému aukčnímu systému www.aukcepodilu.cz v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka aukce na jeho adresu elektronické pošty. Po uplynutí doby, během které lze činit podání, udělí licitátor bez zbytečného odkladu příklep účastníkovi aukce, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická aukce skončena. Na detailu aukce se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení identifikátoru vydražitele. Informaci o ukončení aukce zároveň odešle licitátor každému účastníkovi aukce na jeho adresu elektronické pošty.





12. Způsob určení vítěze aukce

Elektronické losování bude na portálu www.aukcepodilu.cz spuštěno licitátorem v těchto případech:

- a) Učiní-li několik účastníků aukce současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- b) Učiní-li několik dražitelů současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z nich příklep udělí.
- c) Je-li některý z účastníků aukce spoluvlastníkem předmětu aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků aukce – spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor elektronickým losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí.
- d) Účastník aukce, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovníali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

13. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno

Má-li některý z účastníků aukce předkupní právo k předmětu aukce a doloží-li je organizátorovi listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení aukce, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li tento účastník aukce podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu.

Organizátor do zahájení aukce sdělí účastníkovi aukce, který dokládá své předkupní právo, rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím internetové aplikace na portálu www.aukcepodilu.cz.

14. Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené v aukci

Aukční jistota se započítává vítězi na cenu dosaženou v aukci. Cenu dosaženou v aukci je vítěz povinen uhradit ve lhůtě 30 dnů od podpisu kupní smlouvy. Úhradu ceny dosažené v aukci vítěz provede v souladu s ustanovením realizační smlouvy (zejména kupní smlouvy) uzavřené mezi Vyhlašovatelem a Vítězem aukce. Neuhradí-li vítěz cenu dosaženou v aukci ve stanoveném termínu, je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro úhradu ceny dosažené v aukci. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za nedoplatení vítězná ceny dosažené v aukci ve stanoveném termínu. Neuhrazením ceny dosažené v aukci vítěz taktéž ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě by bylo na vítěze převedeno vlastnické právo k předmětu aukce.

15. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

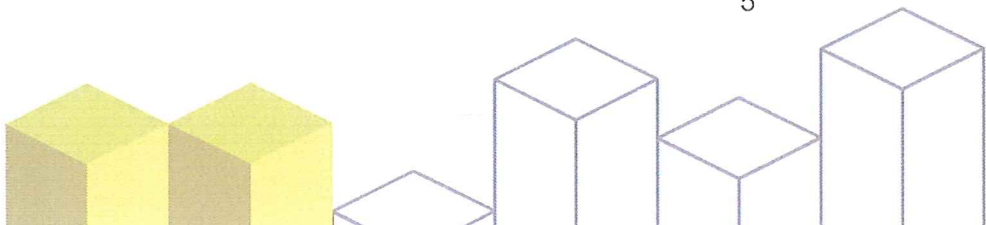
Vítěz aukce bude Vyhlašovatelem, nebo Organizátorem vyzván k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od ukončení aukce. V případě potřeby složení kupní ceny do advokátní úschovy bude Vítěz aukce vyzván i k uzavření smlouvy o advokátní úschově, která bude uzavřena mezi Vyhlašovatelem a Vítězem aukce a JUDr. Jaromírem Štůskem, LL.M., Ph.D. advokátem jako schovatelem. Náklady na realizaci advokátní úschovy nese Vítěz aukce. V případě, že vítěz neuzavře s vyhašovatelem aukce kupní smlouvu ve stanoveném termínu, ztrácí právo na uzavření kupní smlouvy a je povinen uhradit organizátorovi aukce smluvní pokutu ve výši aukční jistoty. Smluvní pokuta je splatná dne následujícího po dni, v němž marně uplynula lhůta pro uzavření kupní smlouvy. Organizátor aukce je oprávněn jednostranně započíst pohledávku vítěze na vrácení aukční jistoty za organizátorem aukce oproti pohledávce organizátora aukce za vítězem na úhradu smluvní pokuty za neuzavření kupní smlouvy ve stanoveném termínu.

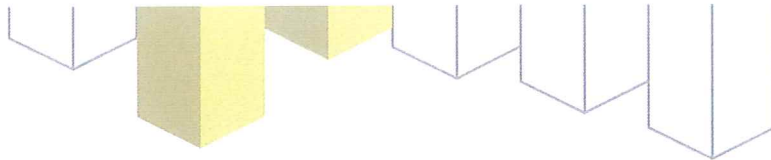
16. Návrh na vklad vlastnického práva

Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu aukce ve prospěch kupujícího na příslušný katastr nemovitostí je povinen podat vítěz/kupující ve lhůtě do deseti dnů poté, co obdrží podklady pro podání tohoto návrhu. Kupující nese náklady na příslušný poplatek za provedení tohoto vkladu.

17. Podmínky odevzdání předmětu aukce vítězi aukce

Nabyli-li vítěz aukce vlastnictví předmětu aukce, je vyhašovatel povinen předmět aukce a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem aukce nebo osvědčují jiná práva vítěze aukce vůči předmětu aukce, předat bez





zbytečného odkladu vítězí aukce, ten převzetí předmětu aukce písemně potvrdí. Nebezpečí škody na předmětu aukce přechází z navrhovatele na vítěze aukce dnem předání předmětu aukce; v týž den přechází na vítěze aukce odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem aukce. Je-li vítěz aukce v prodlení s převzetím předmětu aukce, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vítěz aukce.

18. Závěrečná ustanovení

Tato aukční vyhláška byla vydána organizátorem níže uvedeného dne. Dojde-li v rámci podepsané kupní smlouvy k odchýlení nebo kolizi s ustanoveními aukční vyhlášky, mají ustanovení kupní smlouvy vždy přednost.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neakceptovat nejvyšší nabídku, odmítnout všechny předložené nabídky, uveřejněné podmínky aukce změnit, zrušit aukci a/nebo neuzavřít s vítězem aukce kupní smlouvu, a to i bez udání důvodu. Organizátor aukce potvrdí, zda nejvyšší nabídka bude, či nebude akceptována. V případě zrušení aukce, nebo neakceptování nejvyšší nabídky vyhlašovatelem účastníci aukce nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v aukci.

V Praze dne 15.11.2022

Organizátor
JKMP Trade s.r.o.
Zastoupena
Janem Kučerou
jednatelem

