

Zápis č. 18

z 18. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 9. 9. 2021 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 49, 50, 51 a 52
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Volba nových členů školské rady
5. Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020
6. Závěrečný účet svazku Mikroregion Svitavsko za rok 2020
7. Prodej pozemku p. č. 3424/11
8. Prodej pozemku p. č. 1321/7
9. Prodej pozemku p. č. 3349/57
10. Prodej pozemku p. č. 3365/3
11. Prodej pozemku p. č. 8315/2
12. Diskuse
13. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 18. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze: Ing. Čepička Josef, Dvořák Radek, Juda Petr, Kabát Jan,

Pavliš Kamil, Růžička Zbyněk, RNDr. Štefka Leoš, Vítek Jaroslav



Nepřítomní zastupitelé: Bednářová Michaela, Dobiáš Karel, Dvořáčková Dagmar, Ehrenberger Jiří,
Kabát Miroslav, Pytel Zdeněk, Vařejka Vít

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 8, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 8, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

RNDr. Leoš Štefka PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Petr Juda PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Jan Kabát PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Ing. Josef Čepička PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Radek Dvořák PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 18. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 8, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 49, 50, 51 a 52

Starosta: Nějaké dotazy k radám?

Pan Čepička: RO č. 50 – jak posílají žádosti Senioři Komárov, z Prostějova?

Starosta: Datovou schránkou. Většinou, když tam mají umístěného našeho občana.

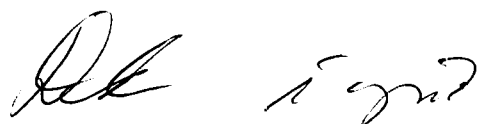
Pan Čepička: Já to tak chápu, že by to mělo mít návaznost.

Pan Růžička: RO č. 50 – prodej Lokality č. 10 – v jaké je to fázi?

Starosta: Na začátku září jsme dostali vizualizaci, jak by to mělo vypadat. Řekli jsme si, co bychom chtěli z naší strany za doplnění. Oni to tam zapracují. Slíbili, že by to bylo do čtrnácti dnů hotový. Budou zpracovávat umístění domů - uliční čáru a zahradní čáru, vymezení, kde ty baráky můžou stát, tvar, směr štítu střechy, tvar střechy, barvu střechy a další. Snad do konce září to bude hotové, abychom to mohli poslat paní Hamplové, aby to zapracovala do kupních smluv. Stejně čekáme na stavební povolení. Územní povolení máme od dubna 2021. Na konci dubna jsem zažádal o stavební povolení, do dneška přišlo stavební povolení na komunikace. Čekáme na povolení z životního prostředí na kanalizaci a vodovod. Doufám, že bychom mohli do konce roku vyhlásit výběrové řízení na zhotovitele inženýrských sítí a zároveň bychom měli schváleny podmínky prodeje a mohli vyhlásit záměr prodeje pozemků. Stejně podmínky prodeje a záměr bude schvalovat ZO.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 49, 50, 51 a 52.



Bod 3/ Zpráva Kontrolního výboru

Starosta: Jestli máte dotazy, je zde předseda kontrolního výboru pan Růžička.

Pan Štefka: Chtěl bych poděkovat panu Růžičkovi, že si všímá. Zapomněli jsme na stránkách aktualizovat jednu věc, obratem se tak stalo.

3) Zastupitelstvo obce bere zprávu Kontrolního výboru na vědomí.

Bod 4/ Volba nových členů školské rady

Starosta: V letošním roce končí členům za zřizovatele členství ve školské radě, a proto musí zastupitelstvo zvolit nové 2 členy. V posledním volebním období byli členy Kamil Pavliš a Zbyněk Růžička. V radě jsme navrhli, že bychom členy ponechali.

4) Zastupitelstvo obce schvaluje jmenování členů školské rady za zřizovatele ve složení Kamil Pavliš a Zbyněk Růžička.

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5) Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020

Starosta: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, stanovuje v § 39 odst. 8 povinnost předložit po schválení zprávu o revizi/kontrole hospodaření svazku obcí zastupitelům členských obcí. Předkládáme Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020.

5) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020.

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Závěrečný účet svazku Mikroregion Svitavsko za rok 2020

Starosta: Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění,



stanovuje v § 39 odst. 11 povinnost předložit po schválení Závěrečný účet svazku obcí zastupitelům členských obcí. Předkládáme Závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2020. Přezkoumání hospodaření DSO provedl Krajský úřad PK 14. 4. 2021. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

6) Zastupitelstvo obce bere na vědomí Závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2020.

Bod 7/ Prodej pozemku p. č. 3424/11

Pan Štefka: Žádost paní V. K. Pozemek je zaplocený, dlouhodobě užívaný jako zahrada.

Nad pozemkem vede nadzemní vedení NN. V případě budoucí kabelizace jsme se dohodli, že v případě, že se to nevejde na obecní pozemek, že souhlasí s položením kabelů na zahradě. Cena pozemku 16,- Kč/m². Komise doporučuje prodat.

7) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1680-181/2021 prodej pozemku p. č. 3424/11 o výměře 25 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH paní V. K., Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Prodej pozemku p. č. 1321/7

Pan Štefka: Žádost pana S. z horní části obce. Nedoporučujeme schválit prodej. Na pozemku

chtěl postavit přístřešek na parkování auta. Pozemkem vede velké množství sítí. Je to místo, kde se velmi špatně najíždí, nepřehledné. Projednali jsme to s ním na místě.

V příštím zastupitelstvu bude k projednání prodej jiného pozemku, o který žádá. Musí si udělat geometrický plán a obec bude souhlasit s prodejem.

8) Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat část pozemku p. č. 1321/7.

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9) Prodej pozemku p. č. 3349/57

Pan Štefka: Žádost paní K [REDACTED]. Pozemek je zaplacen a dlouhodobě využíván. Na hranici vede nadzemní vedení NN. V budoucnu se bude provádět kabelizace VO do země. Navrhli jsme jí, pokud si odkoupí celý pozemek a musí souhlasit s tím, že kabel VO povede zahradou. To se jí nezdálo.

Vznikl geometrický plán, který odděluje pozemek tak, aby tam vznikla dostatečná rezerva na budoucí uložení kabelů VO na obecním pozemku. Cena 16,- Kč/m².

Komise prodej doporučuje.

9) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1688-147/2021 prodej pozemku p. č. 3349/57 o výměře 270 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH paní M [REDACTED] K [REDACTED], Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED].

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Prodej pozemku p. č. 3365/3

Pan Štefka: Žádost manželů M [REDACTED] v dolní části obce. Pozemek je využíván jako parkoviště před domem. V případě, že by noví majitelé uvažovali s nějakou úpravou parkovací plochy,

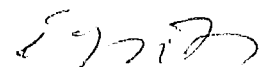
musí být záměr odsouhlasen s obcí. Cena 16,- Kč/m² včetně DPH. Komise prodej doporučuje.

10) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1667-381/2020 prodej pozemku p. č. 3365/3 o výměře 127 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům V [REDACTED] a L [REDACTED] M [REDACTED], Hradec nad Svitavou čp. [REDACTED].

PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Prodej pozemku p. č. 8315/2

Pan Štefka: Před nějakou dobou jsme signalizovali záměr pana V [REDACTED] koupit pozemek. Je to pozemek obce, na kterém od roku 1995 Technické služby města Svitav zřídily skládku.

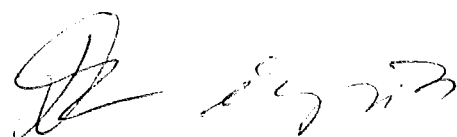


Na to navázalo ukládání odpadu v souvislosti s opravou železnice. V současné době vedle provozuje skládku pan V [REDACTED]. Má to řádně povolené stavebním úřadem ve Svitavách. Při jednáních, která jsme vedli, jsme narazili na vážný problém. Od východu směrem od lesa při jarním tání sněhu nebo při větších deštích přitéká voda. Když je vody relativně málo, tak mizí v kanalizaci, která je tam postavena, vede pod skládku. Ani při větších deštích vody nikde nevytékají. Vody zasakují do tělesa skládky. Když je vody opravdu hodně, tak se tam vytvoří několik metrů hluboké jezero, přelije se přes okraj skládky a teče to směrem na obec (ukazuje fotky z roku 2003). 1,9 km od skládky máme vrt pro naši pitnou vodu. 1,8 km má vrt pro pitnou vodu město Svitavy a v podstatě to navazuje až na zdroje pitné vody směr Březová pro Brno. V současné době tam probíhá podrobný průzkum a zatím nic nesignalizuje, že by tam docházelo ke znečištění podzemních vod. Po konzultaci, kterou jsme měli s životním prostředím, se stavebním úřadem, s Vodními zdroji Chrudim, tak je to do budoucna časovaná bomba. Shodli jsme se na tom, že je nezbytné ty vody bezpečně odvést mimo těleso skládky tak, aby se vody do skládky nezasakovaly. Vychází se ze starého územního rozhodnutí, které vydal stavební úřad, které mluví o tom, že vody budou bezpečně odvedeny mimo těleso skládky. Na jednáních jsme se shodli, že toto rozhodnutí je platné a když pan V [REDACTED] dokončí skládkování, tak jílovou vložkou by se zajistilo čelo skládky, musí dojít ke zprůchodnění kanalizace. Při malých srážkách by vody odtékaly mimo těleso skládky. Když roura vodu nepobere, ta jílová vložka vody zastaví, aby se nezasakovaly do skládky a postupně by to mělo odtéct potrubím. Ve smlouvě o prodeji je, že na náklady pana V [REDACTED] se pan V [REDACTED] postará o bezpečné odvedení vod tak, aby se nezasakovaly do skládky. Já toto řešení, které chrání pitnou vodu pro naši obec, považuji za jediné možné řešení.

Pan Juda: Jak často se stane, že se tam vytvoří tak velké jezero?

Pan Štefka: Zaznamenali jsme to – fotky máme doložené z roku 2003. Stane se, že když je větší voda, tak roura to nestačila brát, ale takový extrém, aby se to přelilo přes skládku, tak to máme z toho roku 2003. V minulosti, když tam ta skládka nebyla, tak vody protékaly směrem na obec. Skládkuje se tam hlína, stavební suti, ne nebezpečný odpad.

Pan Čepička: Vzpomínám si, že v loňském roce, když jsem byl k jednání přizvaný. Byl jsem ostře proti, jednalo se o prodej celé skládky. Sešli se zde všechny zainteresované orgány. V podstatě

Handwritten signature and date, likely indicating the end of the document or a specific section.

se věc má tak, jestliže se to má nějak vyřešit, že za stávajících platných zákonů a předpisů to nemá řešení. Jakýkoli návrh na vytvoření hráze, majitel navrhoval vytvoření poldru, jakékoliv hrábnutí do země, položení trubky, okamžitě musí následovat vodoprávní řízení, kde se muselo až po tok řeky Svitavy se všema majiteli pozemků projednat, že s tím majitelé souhlasí. Jediné řešení a to děkuji panu Štefkovi, že se do toho takto pustil. Je to opravdu ekologická bomba. Nejrozumnější řešení je, aby to měl na starosti jeden, pokud ne, tak by to padlo na hrb obci. Prosakují informace, že EU má záměry, že ekologické škody ať jsou jakkoliv vzniklé, budou vždy dopadat na majitele pozemku. Je to nejrozumnější řešení, které zabrání tomu, aby skládka znečišťovala zdroje pitné vody a bude to zabezpečené v rámci vydaných rozhodnutí.

Pan Štefka: Ze strany komise doporučení prodat.

Pan Kabát J.: Ve smlouvě to bude nějak ošetřené, že se zavazuje na svoje náklady?

Pan Štefka: Ano. Na opravě už začal pracovat. Naplňuje kapacitu, kterou má povolenou.

Starosta: Až naplní kapacitu, jenom oznámí, že to má naplněný.

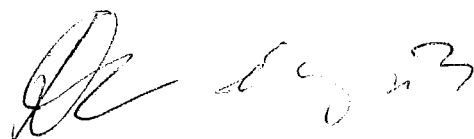
Pan Štefka: Bude tam probíhat ještě jedno správní řízení. Bude to řešit s ŽP PK rozšířit povolení ukládání odpadů a bude se muset rozšířit provozní řád o tento pozemek.

Pan Juda: Je důležité, že ty průzkumy neprokázaly, zasažení spodních vod.

11) Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1687-295/2021 prodej pozemku p. č. 8315/2 o výměře 5 631 m² za cenu 1 000 000,- Kč panu F. V. K. PRO – 8, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Diskuse

Pan Čepička: V sobotu proběhla schůze včelařů. Včelstva mají dohromady Hradec nad Svitavou, Radiměř a Sklené. Hradeckých jsou tam asi 2/5. Hospodaří s omezenými zdroji. Samotný provoz je ve velmi skromných parametrech. Jedna ze zásadních věcí, která zabezpečuje léčení včel, je kompresor, který se používá k léčení včel zejména na podzim. Ten kompresor má 15 let a v tuto chvíli nákup nového představuje 35 tis. Kč. Teď obec sestavuje rozpočet. Včelaři by mohli zcela mimořádně požádat o navýšení dotace od obce. Jedná se o jednorázový nákup. Jinak mám výkaz za osm měsíců hospodaření



obce. Podle rozpočtu za rok jsme ve skluzu. Zatím to vypadá, že těch osm měsíců má obec jakoby 1,2 mil. Kč zisk, což znamená, že ještě nebyly profinancovány všechny akce. Díky tomu je na účtě obce 31 mil. Kč.

Starosta: Nejsou profinancovány komunikace – 3 mil. Kč. Na to jsme dostali dotaci 2,9 mil. Kč. Dnes proběhla kolaudace přírodovědné učebny ve škole a bezbariérový přístup – 5 mil. Kč, měla by být dotace 4,5 mil. Kč. Dodělávají se podlahy ve škole – 1,2 mil. Kč. Začne se opravovat sociální zařízení na Formance – 400 tis. Kč, kde jsme dostali z kraje dotaci 120 tis. Kč. Dokončuje se III. etapa veřejného osvětlení na dolním konci.

Pan Štefka: Větší akce, která se teď rozběhne, ale není z rozpočtu obce, je výstavba polní cesty.

Starosta: Včera jsme měli první kontrolní den. Začali od silnice od Březové. V letošním roce mají za úkol udělat 2,5 km. Začali od 43, dojdou k lesu. Přes les dělat nemůžou, protože teď se tam bude žádat o kácení dřevin. Toto by chtěli dát do asfaltu. Pokud jim počasí dovolí, tak udělají úsek od lesa až k živočišnému. V příštím roce udělat esíčko v tom lese a od 43 dolů k Buřvalovi.

Pan Čepička: V souvislosti s tím, bude potřeba, aby obec řešila Kopeckou cestu, nahoře od vyasfaltované cesty směrem k lesu, protože tam to je z kopečka a jde tam voda.

Starosta: Mají tam být nějaký koryta, propustky, tak jak je to v Jagošce. Je to v projektové dokumentaci. Pozemkový úřad o tom ví, protože oni jsou zpracovatelé pozemkových úprav. Když bylo předání stavby, tak jsem se pana ředitele ptal, za kolik se to vysoutěžilo, protože projektovaná cena byla 80 mil. Kč. Vysoutěženo to bylo za 38 mil. Kč s tím, že padesát procent ceny bylo skládkování. Skanska se domluvila s firmou Sytan, že jim někde shrne ornici a bude jim zavážet nerovnosti. Pro obec vznikne povinnost 385 ovocných stromů.

Pan Čepička: Jakkak to vypadá, jak se měl vysazovat ten zelený pás ve spolupráci s Radiměří a poldr za kostelem?

Starosta: Posílal jsem všem zastupitelům návrh projektové dokumentace. Nikdo se neozval s žádnými připomínkami. Psal jsem paní, že s návrhem a studií souhlasíme, tak mně odepsala, že začne pracovat na projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Pan Štefka: V souvislosti s obchvatem jsme povolovali kácení s náhradní výsadbou. Původně přišli s tím, že veškerou náhradní výsadbou si máme realizovat na pozemcích obce, mělo se jednat asi o 300 stromů. Největší část výsadby vysázejí podél nové silnice a obci zůstalo asi 100 stromů. Máme si najít místa, kde to oni vysadí. Nahradí se poškozené stromy,

kteře jsou podél polních cest. Domluvili jsme se z ÚZUS, že 30 ks starých odrůd jabloní se dosadí alej od ÚZUS k lesu. Vybrali jsme sortiment 30 ks starých odrůd vysokokmenů, které se vysadí do této aleje.

Pan Kabát J.: Fotovoltaika se už blíží k nějakému závěru? Pořád není termín?

Starosta: Volali z ČEZ, že přijedou až příští týden, takže se čeká na ČEZ.

Pan Kabát J.: Abych Vás uvedl do obrazu, na radě jsme připravili smlouvu na přebytky energie, která je u paní ředitelky podepsaná. Jestli to má vůbec cenu tuto smlouvu aktivovat, když je do konce roku. Máme tam cenu, která byla už jiná. Neudělat k tomu rovnou novou smlouvu. Jakmile stoupají ceny elektrické energie, tak stoupá i výkupní cena.

Starosta: S paní ředitelkou školy jsme se domluvili, že bychom v říjnu udělali den otevřených dveří, co jsme všechno za ty tři roky udělali. Když jsme to spočítali, tak jsme udělali modernizaci přírodovědné učebny, podlahy na chodbách, sociální zařízení, fotovoltaiku, rekuperaci vzduchu, vybavení kuchyně novými přístroji, podlaha v tělocvičně, tak se dostaneme na 16 mil. Kč.

Pan Kabát J.: Ještě by to chtělo něco s tou chodbou udělat.

Starosta: Na chodbách už mají vystavený výkresy a nástěnky.

Pan Tesař: Úsek od OÚ na konec Hradce je perfektní, ale chybí mně tam půlící čára. Jestli tam teda musí být nakreslená nebo ne?

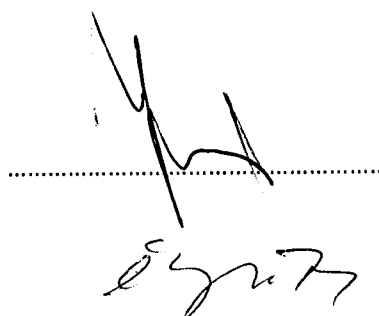
Starosta: Myslím si, že nemusí, to by tam byla. Zeptám se na to.

Bod 13/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 18,06 hod. ukončil.

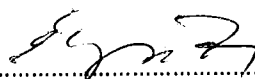
V Hradci nad Svitavou 20. 9. 2021

Zapsala: Stanislava Jonáková



Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Čepička

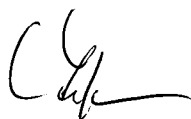


.....

Radek Dvořák



.....



.....

RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



.....

Kamil Pavlíš
starosta obce

Závěr 18. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 9. 9. 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:


- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: RNDr. Leoš Štefka, Petr Juda, Jan Kabát.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Čepička, Radek Dvořák.
- 1e) Program 18. zasedání ZO.
- 4) Jmenování členů školské rady za zřizovatele ve složení Kamil Pavliš a Zbyněk Růžička.
- 7) Dle geometrického plánu č. 1680-181/2021 prodej pozemku p. č. 3424/11 o výměře 25 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH paní V. K., Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 8) Neprodat část pozemku p. č. 1321/7.
- 9) Dle geometrického plánu č. 1688-147/2021 prodej pozemku p. č. 3349/57 o výměře 270 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH paní M. K. Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 10) Dle geometrického plánu č. 1667-381/2020 prodej pozemku p. č. 3365/3 o výměře 127 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům V. a L. M. Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 11) Dle geometrického plánu č. 1687-295/2021 prodej pozemku p. č. 8315/2 o výměře 5 631 m² za cenu 1 000 000,- Kč panu P. V. K.



Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 49, 50, 51 a 52.
- 3) Zprávu Kontrolního výboru.
- 5) Zápis z provedené revize hospodaření Svazku obcí Mikroregionu Svitavsko za rok 2020.
- 6) Závěrečný účet DSO Mikroregion Svitavsko za rok 2020.

V Hradci nad Svitavou dne 20. 9. 2021



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PŠČ-569 01



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

