

Zápis č. 16

**z 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 18. 5. 2021 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou**

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce 41, 42, 43, 44, 45, 46 a 47
3. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na akci: „Oprava místních komunikací 19D, 20D, 21D, 25D a 26D“
4. Závazek obce k převzetí společného zařízení
5. Kupní smlouva na nabízený pozemek p. č. 246/2
6. Kupní smlouva na nabízený pozemek p. č. 2831/3
7. Prodej pozemku p. č. 3350/88
8. Prodej pozemku p. č. 2832/1
9. Prodej pozemků p. č. 3424/45 a p. č. 3424/13
10. Diskuse
11. Závěr

Začátek: 17.00 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Bednářová Michaela, Ing. Čepička Josef, Dobiáš Karel, Dvořáčková Dagmar, Ehrenberger Jiří, Juda Petr, Kabát Miroslav, Pavliš Kamil, Růžička Zbyněk, RNDr. Štefka Leoš, Vařejka Vít, Vítek Jaroslav

Nepřítomní zastupitelé: Dvořák Radek, Kabát Jan, Pytel Miloslav

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

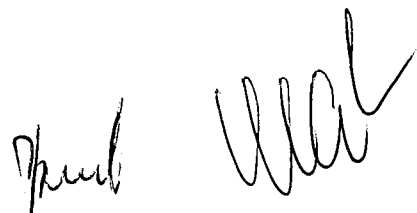
Dagmar Dvořáčková	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.
Ing. Josef Čepička	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Petr Juda	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Michaela Bednářová	PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.
Miroslav Kabát	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.



1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce 41, 42, 43, 44, 45, 46 a 47

Starosta: Někjaké dotazy k radám?

Pan Růžička: RO č. 46 – p. Korcová, jak Vám přinesla nějaké informace, jak to ovlivní územní plánování obce. Řekla Vám něco o stavebním zákoně? Bude to mít vliv na Lokalitu č. 10?

Pan Štefka: V současné době zatím stavební zákon nový schválen nebyl. My jsme chtěli po paní Korcové informace o postupu přípravy a schvalování územního plánu podle nového stavebního zákona. Jestli se něco nezmění, tak by dál bylo v pravomoci zastupitelstva obce schvalování územních plánů a pořizování územních plánů. Velká diskuse je kolem stavebního úřadu, jestli městské stavební úřady přejdou pod krajské, aby se oddělila státní správa a samospráva. Chtěli jsme informaci ohledně schvalování územního plánu. Lokalita č. 10 se to teď žádným způsobem nedotýká.

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 41, 42, 43, 44, 45, 46 a 47.

Bod 3/ Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na akci: "Oprava místních komunikací 19D, 20D, 21D, 25D a 26D"

Starosta: Na minulém zastupitelstvu jsme tento bod vyřadili, protože pan Oulehla nedoplnil veškeré podklady, které byly od komise po něm vyžadovány. Přešlo se k druhému v pořadí. Byla oslovena firma PORR. Firma PORR podala nabídku ve výši 2 484 684,82 Kč, byla jako druhá. Komise pro posouzení a hodnocení nabídek navrhuje schválit tuto firmu.

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu PORR a.s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČO: 430 05 560 jako



nejvýhodnější.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 4/ Závazek obce k převzetí společného zařízení

Starosta: Státní pozemkový úřad připravuje výstavbu polní cesty C3, což je silnice mezi živočišným střediskem až k Březovskému lesu, přes silnici I43 až po dolní kapličku. Projektová dokumentace je už tři roky hotová, je na to i stavební povolení. V letošním roce by chtěli zahájit stavbu v úseku zadní části, přes silnici až po kapličku. V příštím roce by chtěli stavbu dokončit stavbu od živočišného střediska. Vzhledem k tomu, že to financuje Státní pozemkový úřad, a pozemky jsou obce, po kolaudaci stavby uvedené společné zařízení bude převedeno do vlastnictví Obce Hradec nad Svitavou.

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje po dokončení a kolaudaci bezúplatné převzetí do vlastnictví Obce Hradec nad Svitavou společné zařízení – Polní cesta C3 v k. ú. Hradec nad Svitavou. Následně zajistí správu, údržbu a provozuschopnost společného zařízení po dobu udržitelnosti projektu, tedy min. po dobu 5 let od předání a převzetí společného zařízení.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Kupní smlouva na nabízený pozemek p. č. 246/2

Pan Štefka: Nabídka od D[redacted] a M[redacted] S[redacted]. Pozemek navazuje na místní komunikaci p. č. 3424/1 v majetku obce. Nad pozemkem vede nadzemní NN. Cena 16,- Kč/m². Komise doporučuje nákup pozemku.

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a M[redacted] a D[redacted] S[redacted], K[redacted] J[redacted] S[redacted], jako prodávající, dle geometrického plánu č. 1680-18/2021 o koupi pozemku p. č. 246/2 o výměře 20 m² za cenu 16,- Kč/m².



PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Kupní smlouva na nabízený pozemek p. č. 2831/3

Pan Štefka: Nabídka L [redacted] D [redacted] Pozemek slouží jako komunikace od Žabky do obce. Cena 50,- Kč/m². Nákup pozemku komise doporučuje.

Starosta: Tento pozemek jsme již projednávali v srpnu loňského roku s panem D [redacted] Pan D [redacted] náhle zemřel. Čekali jsme na dědické vypořádání. Nabyvatelkou je jeho dcera L [redacted] D [redacted]

6a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo ruší usnesení ze zastupitelstva obce č. 10 konaného dne 28. 5. 2020, bod č. 14.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

6b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a paní L [redacted] D [redacted], N [redacted] S [redacted] jako prodávající, dle geometrického plánu č. 1639-183/2020 o koupi pozemku p. č. 2831/3 o výměře 96 m² za cenu 50,- Kč/m².

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Prodej pozemku p. č. 3350/88

Pan Štefka: Žádost manželů P [redacted] a A [redacted] B [redacted]. Pozemek je dlouhodobě zaplacen a využíván jako zahrada. Důvodem je přičlenění k vlastním nemovitostem. Cena 16,- Kč/m². Komise prodej pozemku doporučuje.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1679-178/2021 prodej pozemku p. č. 3350/88 o výměře 15 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, manželům P [redacted] a A [redacted] B [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted]

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Prodej pozemku p. č. 2832/1

Pan Štefka: Žádost paní L [REDACTED] D [REDACTED]. Pozemek je dlouhodobě zaplocen a využíván jako zahrada.

Na pozemek nezasahují žádné sítě. Cena 50,- Kč/m². Komise prodej doporučuje.

8a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení ze zastupitelstva obce č. 9 konaného 27. 2. 2020, bod č. 27.

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

8b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 2832/1 o výměře 267 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH paní L [REDACTED] D [REDACTED] N [REDACTED], S [REDACTED]

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Prodej pozemků p. č. 3424/12 a p. č. 3424/13

Pan Štefka: Žádost manželů S [REDACTED]. Pozemky jsou zaplocené a využívány jako zahrada. Nad pozemkem vede nadzemní NN. Cena 16,- Kč/m². Komise prodej pozemků doporučuje.

Prodej vázat na položení kabelů do země.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1680-18/2021 prodej pozemků p. č. 3424/12 o výměře 67 m² a p. č. 3424/13 o výměře 10 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH

manželům M [REDACTED] a D [REDACTED] S [REDACTED] K [REDACTED] J [REDACTED], S [REDACTED]

PRO - 12, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Diskuse

Pan Kabát M.: V posledním bodě – prodej pozemků - umožní vstup na jejich pozemek z důvodu kabeláže, nemělo by to být jen ústně, ale i písemně ve smlouvě?

Pan Štefka: Bude to ve smlouvě.

Pan Kabát M.: Je ukončena oprava komunikace jak dělala krajská správa?

Starosta: Ano

Pan Kabát M.: Já jsem se ptal v době, kdy se to dělalo, na tu spojovačku přes most a tys říkal, že to dělat budou? Jsou tam díry, nic se tam neděje.

Starosta: To není krajská, to je obecní.

Pan Kabát M.: Proč se to nespojilo? Mohli jsme to nechat udělat, mohlo to vypadat jinak.

Starosta: Kus je obecní, kus je paní Hrubé z Brna, s kterou řešíme právní spor.

Pan Kabát M.: Říkal jsi, pokud jsou to vozovky na území obce, tak obec je povinna se o to starat.

Starosta: O svoje určitě, které máme v majetku.

Pan Kabát M.: Říkal jsem si, jestli by to nestálo za úvahu a dát do toho nějakou korunu. Vypadá to tam hrozně.

Starosta: Jen k tomu doplním. Mluvil jsem s panem Synkem z SÚS, údajně nějaké tuny asfaltu zbyly. V červnu budou dodělávat spojovačku od křižovatky po Zavadilku, možná jen po přejezd. Spojovačku od křižovatky k penzionu, spojovačku, kterou jste teď zmiňoval a opraví cestu od kostela dolů k mostu, když jim zbyde, taky by chtěli opravit objízdnou trasu od Hradce po křižovatku na Banín. Záleží, kolik jim toho zbyde. To má na starosti SÚS.

Pan Čepička: Jak se docela intenzivně těží v lesích, tak se používá těžká technika a některé cesty jsou neprůjezdné i tereňákem. Aspoň to něčím zasypat.

Další věc – v radě byla jmenována konkursní komise na místo ředitele školy, v jaké fázi ten konkurs je, nějaké informace?

Pan Štefka: Standardně proběhly všechny kroky. Proběhlo odvolání stávající ředitelky. Vyhlášení konkursu. Jmenování konkursní komise – 8 zástupců. Proběhla řadová schůzka před měsícem, kde jsme se domluvili na termínu konání konkursu na ředitele. Přišla jedna jediná přihláška, a to od stávající paní ředitelky. Konkurs proběhl v pondělí 10. 5.. Všemi členy konkursní komise byla doporučena paní Hartmanová, aby s ní byla uzavřena smlouva na pozici ředitele školy, což na poslední radě proběhlo. Rada k 1. 7. znovu vrátila na pozici ředitele školy paní Hartmanovou.

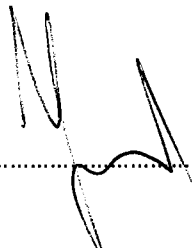
Bod 11/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 17,34 hod. ukončil.



V Hradci nad Svitavou 26. 5. 2021

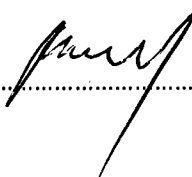
Zapsala: Stanislava Jonáková



.....


Ověřovatelé zápisu:

Michaela Bednářová



.....

Miroslav Kabát



.....

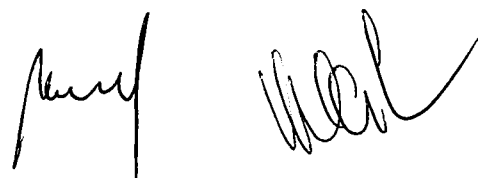


.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



.....
Kamil Pavliš
starosta obce



Závěr 16. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 18. 5. 2021

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Dagmar Dvořáčková, Ing. Josef Čepička, Petr Juda.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Michaela Bednářová, Miroslav Kabát.
- 1e) Program 16. zasedání ZO.
- 3) Na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu PORR a. s., Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 – Strašnice, IČO: 430 05 560 jako nejvýhodnější.
- 4) Po dokončení a kolaudaci bezúplatné převzetí do vlastnictví Obce Hradec nad Svitavou společné zařízení – Polní cesta C3 v k. ú. Hradec nad Svitavou. Následně zajistí správu, údržbu a provozuschopnost společného zařízení po dobu udržitelnosti projektu, tedy min. po dobu 5 let od předání a převzetí společného zařízení.
- 5) Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a M. [redacted] a D. [redacted] S. [redacted] K. J. [redacted] [redacted] S. [redacted] jako prodávající, dle geometrického plánu č. 1680-18/2021 o koupi pozemku p. č. 246/2 o výměře 20 m² za cenu 16,- Kč/m².
- 6b) Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a paní L. [redacted] D. [redacted] N. [redacted] [redacted] S. [redacted] jako prodávající, dle geometrického plánu č. 1639-183/2020 o koupi pozemku p. č. 2831/3 o výměře 96 m² za cenu 50,- Kč/m².
- 7) Dle geometrického plánu č. 1679-178/2021 prodej pozemku p. č. 3350/88 o výměře 15 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, manželům P. [redacted] a A. [redacted] B. [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 8b) Prodej pozemku p. č. 2832/1 o výměře 267 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH paní L. [redacted] D. [redacted], N. [redacted] [redacted] S. [redacted]
- 9) Dle geometrického plánu č. 1680-18/2021 prodej pozemků p. č. 3424/12 o výměře 67 m² a p. č. 3424/13 o výměře 10 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH manželům M. [redacted] a D. [redacted] S. [redacted] K. J. [redacted] [redacted] S. [redacted]

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

2) Zprávu o činnosti rady obce č. 41, 42, 43, 44, 45, 46 a 47.

Zastupitelstvo obce ruší:

6a) Usnesení ze zastupitelstva obce č. 10 konaného dne 28. 5. 2020, bod č. 14.

8a) Usnesení ze zastupitelstva obce č. 9 konaného dne 27. 2. 2020, bod č. 27.

V Hradci nad Svitavou dne 26. 5. 2021



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

