

Zápis č. 10

z 10. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 28. 5. 2020 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 21, 22, 23 a 24
3. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Obec Hradec nad Svitavou – Dopravní automobil“
4. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na akci: „Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“
5. Plánovací smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Pardubickým krajem
6. Souhlas se stavebním záměrem: Rekonstrukce silnice III/3665 Hradec nad Svitavou
7. Smlouva o smlouvě budoucí darovací smlouvě v rámci stavby I/43 Hr. n. Svit. - Lačnov
8. Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu
9. Rozpočtové opatření č. 4/2020
10. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace s firmou CETIN
11. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabely VO do země
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, smlouva o smlouvě budoucí nájemní a smlouva o právu provést stavbu
13. Program rozvoje venkova Obce Hradec nad Svitavou
14. Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem Ing. H [redacted] D [redacted]
15. Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem M [redacted], K [redacted]
16. Prodej pozemků p. č. 209/5 a p. č. 1101/1
17. Prodej pozemku p. č. 213/1
18. Prodej pozemku p. č. 3349/52
19. Prodej pozemku p. č. 1009/2
20. Prodej pozemku p. č. st. 209/4
21. Prodej pozemků p. č. 3355/76 a p. č. 7402/2
22. Prodej pozemku p. č. 1008/8



23. Prodej pozemku p. č. 900/1

24. Diskuse

25. Závěr

Začátek: 17.20 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 10. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezence: Bednářová Michaela, Ing. Čepička Josef, Dvořáčková

Dagmar, Dvořák Radek, Juda Petr, Kabát Jan, Kabát Miroslav,

Pavliš Kamil, Pytel Miloslav, Růžička Zbyněk,

RNDr. Štefka Leoš (17:25), Vařejka Vít, Vítek Jaroslav

Nepřítomní zastupitelé: Karel Dobiáš, Jiří Ehrenberger

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

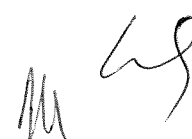
Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Handwritten signatures in black ink, consisting of several stylized initials and a larger signature.

1b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisí ve složení:

Petr Juda PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Michaela Bednářová PRO – 11, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh usnesení byl přijat.

Jan Kabát PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Miloslav Pytel PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zbyněk Růžička PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

Starosta: Chtěl bych doplnit program:

vložit bod 12) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti,
smlouva o smlouvě budoucí nájemní a smlouva o právu provést stavbu

Další body se posunou v číselném pořadí.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program 10. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

PRO – 12, schváleno jednohlasně

Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 21, 22, 23 a 24

Starosta: Nějaké dotazy k radám?

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 21, 22, 23 a 24.

Bod 3/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Obec Hradec nad Svitavou – Dopravní automobil“

Starosta: Dostali jste kompletní zadávací dokumentaci, výzvu k podání nabídky, návrh kupní smlouvy, ostatní přílohy k zadávacímu řízení a seznam poptaných firem.

V minulém roce bylo na dopravní automobil zažádáno o dotaci, která byla schválena.

Dostaneme 450 tis. Kč ze státního rozpočtu a 300 tis. Kč z kraje. 750 tis. Kč by byla dotace, zbytek by doplácela obec, což máme i v rozpočtu. Cena auta se pohybuje kolem 1 mil. Kč.

Pan Čepička: To je to auto pro 9 osob?

Starosta: Ano.

3a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Obec Hradec nad Svitavou – Dopravní automobil“.

PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 1, návrh na usnesení byl přijat.

3b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát, Jaroslav Vítek, Karel Dobiáš.

Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, RNDr. Leoš Štefka, Vít Vařejka, Petr Juda.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

3c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Seznam poptaných firem podle seznamu v Příloze 1.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 4/ Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek na akci: „Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“.

Starosta: Dostali jste Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek výběrového řízení na akci: „Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“. Byla vybrána firma STROMMY COMPANY s.r.o. s nejuhodnější cenou.

4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu STROMMY COMPANY s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ: 019 19 652 jako nejuhodnější.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Plánovací smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Pardubickým krajem

Starosta: Předmětem smlouvy je koordinace prací, definování práv a povinností smluvních stran při akci s názvem: „Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“ a opravu komunikací, která by zde měla v létě proběhnout. Tyto plánovací smlouvy předkládá kraj všude, kde se plánuje oprava komunikací III. třídy. Rozpočet je hotový, spoluúčast obce je 25 %, což by vycházelo asi 9 200 tis. Kč. Ze stavby vodovodu zbylo na tuto akci 8 900 tis. Kč. Z obecního rozpočtu počítáme s částkou 300 tis. Kč, ale ještě není akce vysoutěžena.



5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeným JUDr. Martinem Netolickým, Ph. D., hejtmanem kraje.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Souhlas se stavebním záměrem: Rekonstrukce silnice III/3665 Hradec nad Svitavou

Starosta: Pardubický kraj má v obci stavební záměr „Rekonstrukce silnice III/3665“, jehož součástí je rekonstrukce silnice č. III/3665 a č. III/36625. Při realizaci akce dojde k dočasnému a trvalému záboru pozemků ve vlastnictví Obce Hradec nad Svitavou. Nejdůležitější je p. č. 271/3, kde dojde k záboru o výměře 21m² a p. č. 271/1, kde dojde k trvalému záboru o výměře 241 m². Jsou to pozemky v zatáčce před paní Křivinkovou. 241 m² je rygol po levé straně, který by se měl v rámci akce opravit a bude si ho brát SÚS do svého majetku. 21 m² je svah na loučce před Petrássem. Nějaké dotazy?

6) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje stavební záměr Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, pod názvem: „Rekonstrukce silnice III/3665“ a souhlasíme, aby na pozemku p. č. 271/3 a p. č. 271/1 v k. ú. Hradec nad Svitavou došlo k trvalému odnětí části pozemku ze ZPF o výměře 262 m².

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Smlouva o budoucí darovací smlouvě v rámci stavby I/43 Hr. n. Sv. – Lačnov

Starosta: Jedná se o stavbu obchvatu Svitav. V minulém zastupitelstvu bylo schváleno, že si do svého majetku vezme obec úsek silnice u odbočky na Kamennou Horku po viadukt. Předkládáme

Smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

Pan Štefka: Je tam ještě jedna podmínka ze strany obce, a to odvodnění.

Starosta: Odvodnění toho esíčka, tam teče voda podél bývalého Matuškového, pod silnicí SÚS a kolem Stodolových do potoka. Je to bezejmenný tok, je v majetku Povodí Moravy, které mělo podmínku, aby se stavbou obchvatu souhlasilo, tak koryto od vrchu od silnice až do koryta řeky Svitavy se kompletně zrekonstruuje a opraví.

Paní Dvořáčková: To bude součástí stavby?

Starosta: Bude to součástí stavby. V majetku to zůstane v Povodí Moravy.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, Na Pankráci 546/56, 140 00

Praha 4 – Nusle.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu

Starosta: Dodatek se schvaluje každý rok. Předmětem je stanovení odměny na rok 2020 dle počtu obyvatel v obci.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu s firmou LIKO Svitavy, a. s., Tolstého 13, čp. 2114, 568 02 Svitavy, IČO: 25260715.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starosta: Týká se převážně dotace na obnovu holin po kůrovcové kalamitě v lesích obce a prodeje pozemků.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2020.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace s firmou CETIN

Starosta: Je to po stavbě kanalizace, kde jsme na pozemcích CETIN umístili kanalizační síť. Nechala se zpracovat Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace s firmou CETIN.

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako oprávněná a firmou CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063, jako povinná.

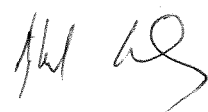
PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kabely VO do země

Starosta: Předkládáme vzor Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení inženýrské sítě v rámci akce veřejného osvětlení kabely do země. Je to vzor smlouvy, který bude předkládán k podpisu fyzickým osobám. Budou sloužit k územnímu řízení na stavebním úřadě.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vzor Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě



mezi Obcí Hradec nad Svitavou, jako oprávněná a vlastníky stavbou dotčených nemovitostí, jako povinná, a to:

- 1) D IT Hradec nad Svitavou čp. p. č. 932, vedení a jeden stožár VO
- 2) M EL Hradec nad Svitavou čp. p. č. 932, vedení a jeden stožár VO
- 3) P RI Hradec nad Svitavou čp. p. č. 914/2, jeden stožár VO
- 4) H E Hradec nad Svitavou čp. p. č. 827, vedení VO
- 5) S ID Hradec nad Svitavou čp. p. č. 827, vedení VO
- 6) O Z Hradec nad Svitavou čp. p. č. 839, vedení VO
- 7) S K V čp. p. č. 375/3, jeden stožár VO
- 8) Římskokatolická farnost Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 283, p. č. 3386 – vedení
- 9) SYLAN s.r.o., Hradec nad Svitavou čp. 291, p. č. 3355/60 – vedení a p. č. 374/1 – vedení a jeden stožár VO

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, smlouva o smlouvě budoucí nájemní a smlouva o právu provést stavbu

Starosta: Měli jsme nachystány smlouvy pro Českou poštu a Pozemkový úřad, ale oni mají své vzory smluv. Pozemkový úřad nám to ještě neposlal. Smlouvu pro Českou poštu předkládáme ke schválení. Do smlouvy bude dopsána přesná výměra metrů, které jim zabereme. Po realizaci akce bude zaměřen geometrický plán a vypracován znalecký posudek. Na základě geometrického plánu a znaleckého posudku bude sepsána Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a výše služebnosti.

12) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, smlouva o smlouvě budoucí nájemní a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, Nové Město, IČO: 471 14 983.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Pan Štefka: V dokumentaci jste si asi všimli, že kabely jsou položeny i na jiných pozemcích, ale to do společného výkopu s ČEZ. Ve smlouvách, které má uzavřené ČEZ s vlastníky je klauzule, že do těchto výkopů budou přiloženy kabely VO. Vyřizujeme jen souhlas vlastníka s tím, aby souhlasil pro vydání územního rozhodnutí, že do tohoto výkopu bude náš kabel VO přiložen. V těchto případech se nebude uzavírat smlouva o smlouvě budoucí.

Bod 13/ Program rozvoje venkova Obce Hradec nad Svitavou

Starosta: V roce 2015 byl schválen Program rozvoje venkova Obce Hradec nad Svitavou. Byl to seznam akcí, které obec předpokládá ve výhledu pěti let. V seznamu, který jste dostali, jsou vyčísleny i částky, finanční zajištění a popis akce. Tento dokument je i na stránkách obce. Schvaluje se na pět let, tak bychom ho měli přeschválit. Vyhodit akce, které jsou zrealizované a doplnit akce, které obec plánuje v horizontu pěti let. Tento dokument také slouží jako povinná příloha při žádostech o různé dotace. Program můžeme jakkoli měnit či doplnit. Máte někdo něco?

Pan Štefka: Stavební úprava míst umístění kontejnerů pro tříděný odpad. Neodvážím si tipnout částku.

Pan Vařejka: Myslím 50 tis. Kč na jedno stanoviště.

Pan Štefka: Vyřešení odvodnění u chodníků v horní části obce.

Paní Dvořáčková: Nemělo se to reklamovat?

Starosta: Nešlo to, protože to nebylo součástí projektové dokumentace.

Pan Čepička: To byly dvě akce. Když se dělala kanalizace, pak až se udělal chodník.

Paní Dvořáčková: Nejsou tam ani trubičky na odvodnění dešťovky.

Starosta: Ty tam jsou. Musí se vytyčit trasa dešťové kanalizace, jak to přesně jde a kam se to vlévá? Na základě tohoto budeme řešit odvodnění.

Paní Dvořáčková: Co ty kalužiny na dolním konci? Jak je opravená silnice po vodovodu? Navrhuji, aby se udělal chodník i na dolní konec obce.

Starosta: To jsme řešili. Ty kalužiny a odvodnění. Bude se dělat silnice. V projektu je 12 propustků, které by se měly pročistit a opravit. V rámci rekonstrukce silnice by se voda měla stáhnout do příkopů mimo komunikace, zpevní se, udělají se krajnice. Že do Banína jezdí těžký auta? Na horním konci jsou nové značky v rámci omezení tonáže a to samé je na dolním konci než se vjíždí do Hradce směrem od Banína. Až se udělá nová silnice, tak SÚS si to bude hlídat, aby nebyla hned rozbitá. Co se týče chodníků, to jsme už také několikrát řešili na dolní konec. Řekněte mně kde?

Paní Dvořáčková: Z jedné nebo druhé strany. Nemusí být čtyřmetrové, stačí sedmdesáti centimetrové.

Starosta: Nemůžou. Musí být 1,8 m.

Paní Dvořáčková: Když se udělá zábor, tak lidi ví, že je chodník potřeba, tak se nikdo nezblázní a kousek příkopu nebo kus zahrady dá, aby se udělal chodník. Je to pro lidi.

Starosta: Když chcete žádat o dotaci na chodník, žádost musí být smysluplná. Chodník musí od někde vést. To nejde si říct, tady se udělá chodník. Musí to mít nějaké pravidla. Kde ten chodník chcete udělat, kde se vejde 1,8 m? Už vidím lidi, jak Vám nechají 2 metry ze své zahrady, aby se mohl udělat chodník. Navrhněte, kam chodník dát. Obejděte lidi, jestli Vám dají souhlas, můžeme chodník udělat a zažádat o dotaci na chodník.

Paní Dvořáčková: Máme tady komisi, tak ať to obejde. Přece já to jako člen zastupitelstva nebudu obcházet.

Starosta: Vy jste to navrhla jako zastupitel, proč byste to nemohla obejít?

Paní Dvořáčková: Tak ať jde někdo z komise se mnou. Přece já nebudu chodit barák od baráku a zvonit na lidi, dej mně metr osmdesát ze zahrady na chodník?

Starosta: To klidně můžete. Navrhovat práci je krásný, ale je potřeba přiložit ruku k dílu.

Paní Dvořáčková: Nahoře se to spravuje už po čtvrté, dole se nic nedělá, my dole nežijeme?

Starosta: Dole budete mít komplet spravenou komunikaci a odvodnění. A teď začnou chodit lidi z vrchu, že to chtějí taky. Nejde všechno naráz.

Starosta: Píšu – chodník na dolní části obce. Navrhuji, aby paní Dvořáčková navrhla, kde chodník bude.

Paní Dvořáčková: Já nejsem žádný projektant. Musí u toho být nějaký odborník a říct nějaké stanovisko.

Starosta: Myslím si, že prvotní by mělo být, abyste navrhla, kde se chodník vejde a jestli to bude

v zahradě cizího vlastníka, tak tam s komisí zajít, zazvonit a říct jim, že tady by mohl být chodník, povolíte nám dva metry zábor zahrady? Pokud Vám řekne, že ano, pak můžeme něco realizovat nebo projektovat. Jestliže ty lidi řeknou, že ne, je zbytečné oslovovat projektanta.

Paní Dvořáčková: Neumím to navrhnout ani nakreslit. Chci, aby lidi i dole bydleli i chodili normálně do školy a ze školy. Jsou na to odborníci, tak se ho zeptejme, kde by to bylo možné, kde ne, co by to obnášelo. Já pak s komisí lidi klidně obejdu.

Starosta: Proto jsme i spěchali s opravami zadních cest, protože když se tam chodníky nevejdou, aby byly opraveny zadní cesty, aby lidé nemuseli chodit po hlavní silnici, ale mohli chodit po zadní cestě.

Pan Růžička: Myslím si, že se to zlepší, když se opraví silnice a odvodnění. Děcka máme po celé obci, tak můžou chodit po zadních cestách. Samozřejmě, že by bylo dobré mít chodník, ale když to není realizovatelný.

Pan Čepička: Vedeme diskusi trošku nežádoucím směrem. Schvalujeme seznam investičních úkolů, což jsou představy, které bychom chtěli realizovat. Samozřejmě všichni víme, že všechno se realizovat nepodaří. Paní Dvořáčková pouze podala návrh, abychom to doplnili.

Starosta: Mám to zapsaný.

Pan Vařejka: Já bych měl návrh – od hřiště směrem k parku dodělat štěrkovou cestu.

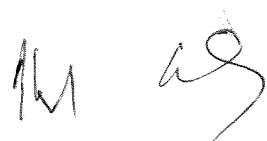
Pan Kabát J.: Znovu bych otevřel problém mateřské školy. Měli jsme jednání s ředitelkou, z toho vyplynulo, že kapacita mateřské školy nestačí a nějaké děti se budou muset dokonce odmítat. Vzhledem k plánované výstavbě navrhuji to řešit. Spíš něco dostavět.

Paní Dvořáčková: Kdy bude ve škole udělaný ten výtah?

Starosta: Do konce roku.

Pan Čepička: Vzhledem k tomu, že ten program je na roky 2020 – 2025, v r. 2023 končí plomba na DPS, takže navrhuji dokončení bytů v DPS.

Starosta: Čte doplnění programu.



13) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje venkova Obce Hradec nad Svitavou na roky 2020 - 2025.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem Ing. H [redacted] D [redacted]

Pan Štefka: Pozemek je proti Žabce. Z pozemku byla oddělena část, aby byl od Žabky volný průchod směrem do obce. Je udělaný geometrický plán, oddělení je po hranicích zaplaceného pozemku. Cena 50,- Kč/m². Komise doporučuje koupit.

14) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem Ing. H [redacted] D [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] jako prodávajícím, o koupi pozemku p. č. 2831/2 o výměře 472 m² za cenu 4 800,- Kč.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 15/ Kupní smlouva mezi Obcí Hradec nad Svitavou a panem M [redacted] K [redacted]

Pan Štefka: Na minulém zastupitelstvu jsme toto projednávali. Jedná se o pozemky u Společenského domu Formanka, které budou využity pro plánovanou stavbu obecního objektu.

Starosta: Telefonicky jsem mluvil s panem K [redacted], jestli by pozemky prodal, nejdříve chtěl 600,- Kč/m², pak snížil 450,- Kč/m². Nabídl, že pokud budeme chtít, tak bychom mohli pozemky směnít. Nabídl jsem mu dva stavební pozemky, které obec má. Bylo na ně asi pět zájemců, ale nikdo tam stavět nechtěl, tak jsem mu je nabídl, s tím že pan K [redacted] chtěl udělat směnu. Směna pozemků je docela složitá. Na doporučení právníka jsme se dohodli, že on prodá pozemky nám a my jemu za stejnou částku. Pozemky jsou pro obec

strategické, budeme tam chtít stavět zázemí pro obec, vybudování i zázemí pro kulturní dům Formanka.

Pan Čepička: Jak je zabezpečeno, že on nám tu smlouvu za sebe podepíše?

Starosta: Buď se tady setkáme nebo za ním zajedu do Prahy. Smlouvy tam někde ověříme.

Od právnice budeme mít nachystanou Dohodu o vyrovnání, abychom si nemuseli vzájemně posílat peníze. Nejdřív podepíše on nám a pak já jemu.

15) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem

M. K. H. K. jako prodávajícím, o koupi

pozemků p. č. 291 o výměře 318 m² a p. č. 293 o výměře 132 m² za cenu 134 100,- Kč.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 16) Prodej pozemků p. č. 209/5 a p. č. 1101/1

Starosta: Pozemky jsou součástí směny s panem K. kterou ZO předběžně odsouhlasilo.

16) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p. č. 209/5 o výměře 1663 m² a p. č. 1101/1

o výměře 1 018 m² za cenu 134 100,- Kč včetně DPH, panu M. K. H. K.

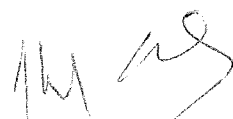
K. P.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 17/ Prodej pozemku p. č. 213/1

Pan Štefka: O pozemek p. č. 209/5, který jsme teď řešili, měli zájem také manželé L. a M.

B. Záležitost jsme s nimi řešili na místě, vysvětlili důvody, které obec má.



Starosta: Bl [redacted] chtěli koupit dům od T [redacted], proto chtěli koupit pozemek, aby mohli přijíždět od silnice, aby jim tam nikdo nejezdil. Řekli jsme jim, že je to předjednané zastupitelstvem, že bude směna s panem K [redacted] tak už nemají o dům zájem a ani o pozemek.

Pan Štefka: Komise nedoporučuje prodat.

17) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje neprodat pozemek p. č. 213/1 o výměře 216 m² manželům

L [redacted] a M [redacted] B [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted]

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 18/ Prodej pozemku p. č. 3349/52

Pan Štefka: Žádost pana M [redacted]. Pozemek je zaplocen, dlouhodobě využíván jako zahrada. Nejsou tam žádné sítě. Komise doporučuje prodej.

18) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1629-026/2020 prodej pozemku p. č. 3349/52 o výměře 76 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, panu M [redacted] M [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted]


PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 19/ Prodej pozemku p. č. 1009/2

Pan Štefka: Žádost pana K [redacted]. Pozemek je dlouhodobě využíván jako zahrada. Nezasahují tam žádné inženýrské sítě. Komise doporučuje prodat. Cena 50,- Kč/m².

19) Návrh na usnesení

14



Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. .č. 1009/2 o výměře 144 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu Ml [redacted] K [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0,návrh na usnesení byl přijat.

Bod 20/Prodej pozemku p. č. st. 209/4

Pan Štefka: Pozemek je v současné době dlouhodobě využíván, zastavěn. Je součástí komunikace.
Cena 16,- Kč/m². Nezasahují tam žádné inženýrské sítě. Komise doporučuje prodat.

20) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. st. 209/4 o výměře 153 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu Ml [redacted] P [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted] panu L [redacted] P [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] a panu T [redacted] P [redacted] K [redacted] H [redacted].
PRO - 11, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 2,návrh na usnesení byl přijat.

Bod 21/ Prodej pozemku p. č. 3355/76 a p. č. 7402/2

Pan Štefka: Pozemky dlouhodobě využívají jako pozemek k parkování a pozemek u nemovitosti. Na pozemcích nejsou žádné sítě. Komise doporučuje prodat.

21) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1635-101/2020 prodej pozemků p. č. 3355/76 o výměře 73 m² a p. č. 7402/2 o výměře 18 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, paní Z [redacted] Ni [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted].
PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0,návrh na usnesení byl přijat.



Bod 22/ Pozemek p. č. 1008/8

Pan Štefka: Pozemek je využíván jako zahrada. Nezasahují žádné sítě. Komise doporučuje prodat.

22) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 1008/8 o výměře 71 m², paní I. S. Hradec nad Svitavou čp. za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 23/ Pozemek p. č. 900/1

Pan Štefka: Pozemek je dlouhodobě zaplacen a využíván jako zahrada. Nezasahují žádné sítě. Komise doporučuje prodat. Cena 50,- Kč/m².

23) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 900/1 o výměře 967 m², paní A. Z. Hradec nad Svitavou čp. za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 24/ Diskuse

Pan Čepička: Obecní finance a obecní rozpočet nemůžeme odhadnout, jak se budou v letošním roce vyvíjet. Mám od paní účetní výkaz s výsledky za 4 měsíce tohoto roku zejména, co se jedná příjmů obce z podílů na celostátně vybraných daních. Obvykle plnění bývá rovnoměrně během celých měsíců s menšími výkyvy podle toho, jak jednotlivé daně do rozpočtu nabíhají, například daň z nemovitostí, ta se teprve objeví. Nejvýznamnější položky z daní jsou daně z příjmů zaměstnanců, kdy už se projevuje propad asi 300 tis.

Kč oproti normálnímu vývoji. Většinou plánované příjmy byly většinou překračovány oproti rozpočtu. Je tam už výpadek ve výběru DPH. Za čtyři měsíce bychom měli mít 33 % celoročního rozpočtu, což odpovídá příjmů z daní 10 miliónů, ale obec zatím dostala 7 930 tisíc. Už nyní obci na daních přišlo o 2 milióny méně, bude to teprve pokračovat, budeme se muset připravit na to, že v rozpočtu nám bude chybět ke konci roku asi o 5 - 6 miliónů méně oproti tomu, co jsme čekali. Máme určitou vatu v rozpočtovaných nákladech, tak s tím možná vyjdeme s odřenýma ušima. Není vyloučeno, že na to bude muset v průběhu roku zastupitelstvo reagovat.

Starosta: K tomuto bych chtěl říct, že jsme se v radě domluvili a podáme návrh na zrušení akcí oslav 750. výročí od první zmínky o obci. Hezký je plánovat akce, ale když na to nebudou peníze, tak by to bylo těžký. Myslím, že i při těch akcích, které jsou rozjetý, bychom to měli zvládnout. Když tak ubereme nějaké akce, které nejsou z dotačních titulů, tak by se daly popřípadě zastavit.

Na pardubický kraj jsme dávali žádost o dotaci na vodovod, můžeme žádat až do 10 % z uznatelných nákladů. Mluvil jsem s paní vedoucí na vodovodech a kanalizacích z Pardubického kraje, říkala, když to mají obce rozjeté, že většinou dotace dávají. Žádali jsme o navýšení dotace z MZe na stavbu vodovodu.

Pan Štefka: Minule jsme tady mluvili o ekonomické studii hospodaření obce. Letošní rok je fakt problémový, vypadá to, že to ustojíme, ale uvidíme.

Paní Dvořáčková: Jak jsou vybudována dětská hřiště, tak ve velkých městech tam mají toaletu, kdyby se dal udělat jeden záchod na dětská hřiště.

Starosta: Když vybudujeme na dětských hřištích záchod, aby pak hygiena nechtěla zvlášť záchod pro dívky a zvlášť pro chlapce. Nechte si to každý projít hlavou. Jen kanalizační přípojka stojí 35 tis. Kč. Máme hřišť více.

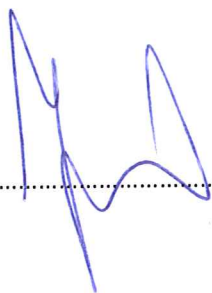
Bod 32/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 18,50 hod. ukončil.



V Hradci nad Svitavou 28.5.2020

Zapsala: Stanislava Jonáková



.....

Ověřovatelé zápisu:

Miloslav Pytel



.....

Zbyněk Růžička



.....



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

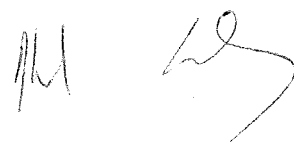
Závěr 10. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného 28. 5. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Petr Juda, Michaela Bednářová, Miroslav Kabát.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Miloslav Pytel, Zbyněk Růžička.
- 1e) Upravený program 10. zasedání ZO.
- 3a) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Obec Hradec nad Svitavou – Dopravní automobil“.
- 3b) Rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise
Ve složení: Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát, Jaroslav Vítek a Karel Dobiáš. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, RNDr. Leoš Štefka, Zbyněk Růžička, Vít Vařejka, Petr Juda.
- 3c) Seznam poptaných firem podle seznamu v Příloze 1.
- 4) Na základě návrhu Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek firmu STROMMY COMPANY s. r. o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČ: 019 19 652 jako nejvýhodnější.
- 5) Plánovací smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, zastoupeným JUDr. Martinem Netolickým, Ph. D., hejtmánem kraje.
- 6) Stavební záměr Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, pod názvem: „Rekonstrukce silnice III/3665“ a souhlasíme, aby na pozemku p. č. 271/3 a p. č. 271/1 v k. ú. Hradec nad Svitavou došlo k trvalému odnětí části pozemku ze ZPF o výměře 262 m².
- 7) Smlouvu o budoucí darovací smlouvě mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle.
- 8) Dodatek č. 18 ke smlouvě č. 07/2001/O o nakládání s komunálním odpadem včetně separace a nebezpečného odpadu s firmou LIKO Svitavy a. s., Tolstého 13, čp. 2114, 568 02 Svitavy, IČO: 25260715.



- 9) Rozpočtové opatření č. 4/2020.
- 10) Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě – kanalizace mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako oprávněná a firmou CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063, jako povinná.
- 11) Vzor Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Hradec nad Svitavou, jako oprávněná a vlastníky stavbou dotčených nemovitostí, jako povinná, a to:
- 1) D [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted], p. č. 932, vedení a jeden stožár VO
 - 2) M [redacted] E [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] p. č. 932, vedení a jeden stožár VO
 - 3) P [redacted] R [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] p. č. 914/2, jeden stožár VO
 - 4) H [redacted] E [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] p. č. 827, vedení VO
 - 5) S [redacted] D [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] p. č. 827, vedení VO
 - 6) O [redacted] Z [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] p. č. 839, vedení VO
 - 7) S [redacted] K [redacted] V [redacted] čp. [redacted] p. č. 375/3, jeden stožár VO
 - 8) Římskokatolická farnost Hradec nad Svitavou, Hradec nad Svitavou čp. 283, p. č. 3386 – vedení
 - 9) SYLAN s. r. o., Hradec nad Svitavou čp. 291, p. č. 3355/60 – vedení a p. č. 374/1 – vedení a jeden stožár VO
- 12) Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti, smlouva o smlouvě budoucí nájemní a smlouva o právu provést stavbu mezi Obcí Hradec nad Svitavou a Českou poštou, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha, Nové Město, IČO: 471 14 983.
- 13) Program rozvoje venkova Obce Hradec nad Svitavou na roky 2020 – 2025.
- 14) Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem Ing. H [redacted] D [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted] jako prodávajícím, o koupi pozemku p. č. 2831/2 o výměře 472 m² za cenu 4 800,- Kč.
- 15) Kupní smlouvu mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a panem M [redacted] K [redacted] H [redacted] K [redacted] P [redacted] jako prodávajícím, o koupi pozemků p. č. 291 o výměře 318 m² a p. č. 293 o výměře 132 m² za cenu 134 100,- Kč.
- 16) Prodej pozemků p. č. 209/5 o výměře 1 663 m² a p. č. 1101/1 o výměře 1 018 m² za cenu 134 100,- Kč včetně DPH, panu M [redacted] K [redacted] H [redacted] K [redacted] P [redacted]
- 17) Neprodat pozemek p. č. 213/1 o výměře 216 m² manželům L [redacted] a M [redacted] B [redacted] Hradec nad Svitavou čp. [redacted]



- 18) Dle geometrického plánu č. 1629-026/2020 prodej pozemku p. č. 3349/52 o výměře 76 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, panu M [redacted] M [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 19) Prodej pozemku p. č. 1009/2 o výměře 144 m² za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH panu M [redacted] K [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 20) Prodej pozemku p. č. st. 209/4 o výměře 153 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH panu M [redacted] P [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted] panu L [redacted] P [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted] a panu T [redacted] P [redacted], K [redacted] H [redacted] čp. [redacted]
- 21) Dle geometrického plánu č. 1635-101/2020 prodej pozemků p. č. 3355/76 o výměře 73 m² a p. č. 7402/2 o výměře 18 m² za cenu 16,- Kč/m² včetně DPH, paní Z [redacted] N [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted]
- 22) Prodej pozemku p. č. 1008/8 o výměře 71 m², paní S [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted] za cenu 50,- Kč/ m² včetně DPH.
- 23) Prodej pozemku p. č. 900/1 o výměře 967 m², paní A [redacted] Z [redacted], Hradec nad Svitavou čp. [redacted], za cenu 50,- Kč/m² včetně DPH.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 21, 22, 23 a 24

V Hradci nad Svitavou dne 28. 5. 2020



RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce

obec
HRADEC n. SVITAVOU
PSČ-569 01



Kamil Pavliš
starosta obce

