

Zápis č. 9

z 9. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,
konaného dne 27. 2. 2020 v zasedací místnosti OÚ Hradec nad Svitavou

Program:

1. Zahájení
2. Zpráva o činnosti rady obce č. 18, 19 a 20
3. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Revitalizace zeleně na vybraných veřejných prostranstvích obce Hradec nad Svitavou“
4. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Fotovoltaický systém do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“
5. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Vzduchotechnika s rekuperací do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“
6. Zadávací řízení pro výběrové řízení na akci: „ Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“
 - a) Zadávací dokumentace
 - b) Seznam členů Komise pro otevírání a hodnocení nabídek
7. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou – III. etapa“
8. Schválení investičního záměru na akci: „Rekonstrukce hygienického zařízení v MŠ a ZŠ Hradec nad Svitavou“
9. Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou



10. Návrh souboru opatření plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy
11. Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření Obce Hradec nad Svitavou za rok 2019
12. Účetní závěrka Obce Hradec nad Svitavou za rok 2019
13. Výše odměn neuvolněných členům zastupitelstva obce
14. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna z Ministerstva zemědělství na akci: „Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“
15. Členství obce ve Sdružení místních samospráv
16. Přihláška obce do soutěže Vesnice roku v Programu obnovy venkova vyhlášené MMR
17. Rozpočtové opatření č. 1/2020
18. Kupní smlouva mezi obcí Hradec nad Svitavou a paní G. V. F. S. I.
19. Prodej pozemku p. č. 3349/49
20. Prodej pozemku p. č. 670/1 c+b
21. Prodej pozemku p. č. 332/4
22. Prodej pozemku p. č. 3355/72
23. Prodej pozemku p. č. 978/4
24. Prodej pozemku p. č. 978/2
25. Prodej pozemku p. č. 1450/16
26. Prodej pozemků p. č. 3349/48, p. č. 3349/50 a p. č. 3349/51
27. Prodej pozemku p. č. 2832/1
28. Prodej pozemku p. č. 3354/70
29. Prodej pozemku p. č. 879/1
30. Prodej pozemků p. č. 3355/73 a p. č. 3355/74



31. Diskuse

32. Závěr

Začátek: 17.15 hod.

Bod 1/ zahájení

Starosta obce přivítal všechny přítomné a zahájil 9. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou.

Přítomní zastupitelé dle prezenze: Bednářová Michaela, Ing. Čepička Josef, Dobiáš Karel, Dvořák Radek, Ehrenberger Jiří, Juda Petr (17:20), Kabát Jan, Kabát Miroslav, Pavliš Kamil, Pytel Miloslav, Růžička Zbyněk, RNDr. Štefka Leoš (17:27), Vařejka Vít, Vítek Jaroslav

Nepřítomní zastupitelé: Dvořáčková Dagmar

Zapisovatelkou pověřena: Stanislava Jonáková

Dle počtu přítomných zastupitelů starosta konstatuje, že je zastupitelstvo obce usnášeníschopné.

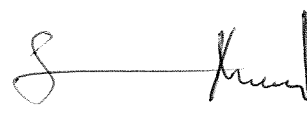
Hlasování: pro – proti – zdržel se

1a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování veřejné

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1b) Návrh na usnesení



Zastupitelstvo obce schvaluje rozpravu ke každému bodu zvlášť

PRO – 12, schváleno jednohlasně

1c) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Zbyněk Růžička	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Radek Dvořák	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Vít Vařejka	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

1d) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu:

Karel Dobiáš	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.
Jiří Ehrenberger	PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh usnesení byl přijat.

Zápis z předchozího jednání zastupitelstva byl ověřen a je na obecním úřadě k nahlédnutí. Žádné námítky k němu nebyly.

Starosta: Chtěl bych doplnit program:

vložit bod 7) Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „ Oprava místních komunikací
v Hradci nad Svitavou – III. etapa“

bod 8) Schválení investičního záměru „Rekonstrukce hygienických zařízení ZŠ Hradec
nad Svitavou“

Další body se posunou v číselném pořadí.

1e) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program 9. zasedání Zastupitelstva obce Hradec
nad Svitavou.

PRO – 12, schváleno jednohlasně



Bod 2/ Zpráva o činnosti rady obce č. 18, 19 a 20

Starosta: Nějaké dotazy k radám?

2) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce č. 18, 19 a 20.

Bod 3/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Revitalizace zeleně na vybraných veřejných prostranstvích obce Hradec nad Svitavou“

Starosta: Dostali jste zadávací dokumentaci a veškeré podklady pro výběrové řízení. Na tuto akci jsme žádali o dotaci. Samozřejmě ve Smlouvě o dílo bude napsáno, pokud neobdržíme dotaci, tak se akce nebude realizovat. Dneska jsem dostal avízo, že během prvních 14 dní v březnu bychom měli dostat rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 70%.

Pan Čepička: To jsou ty hranice mezi Radiměří?

Starosta. Ne, to je kompletní dendrologický průzkum, který se zde prováděl před dvěma rokama.

Udělal se studie. Na základě této studie - priorita 1 a 2, se zde budou komplet ošetřovat stromy, některé se budou kácet a vysazovat nové. Je to lokalita na dolním konci, na kopcích.

.

3) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Revitalizace zeleně na vybraných veřejných prostranstvích obce Hradec nad Svitavou“.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 4/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Fotovoltaický systém do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“

Starosta: Součástí dokumentace je i Smlouva o dílo. Dostali jsme 70% dotace.



4) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci:

„Fotovoltaický systém do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 5/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Vzduchotechnika s rekuperací do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“

5) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Vzduchotechnika s rekuperací do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 6/ Zadávací řízení pro výběrové řízení na akci: „Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“

Starosta: Jedeme podle naší směrnice. Zadávací dokumentaci zpracoval pan místostarosta Štefka.

6a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci:

„Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“.

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.



6b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: Leoš Štefka, Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát.

Náhradníci Komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, Vít Vařejka, Petr Juda.

PRO - 13, PROTI - 0, ZDRŽEL SE - 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 7/ Zadávací dokumentace pro výběrové řízení na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou – III. etapa“

Starosta: Jsou to poslední úseky na horním konci, pak se vrhnem na spodní konec. Jedná se o cestu za OÚ podél potoka, za potokem k panu Masaříkovi a úsek od pana Bobka po most u Čížkových.

7) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou – III. etapa“.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 8/ Schválení investičního záměru akce: „Rekonstrukce hygienických zařízení v MŠ a ZŠ Hradec nad Svitavou“

Starosta: V rozpočtu obce jsme schválili pro ZŠ opravu záchodů na prvním i druhém patře. Je tam částka 2,5 mil. Kč s DPH. Vyjela výzva o podání dotací z ministerstva financí, kde bychom mohli získat až 90 % dotaci. Jednou z podmínek dotace je, že zastupitelstvo schválí investiční záměr.

Pan Čepička: To znamená, že se budou opravovat záchody ve školce a ve škole?

Starosta: Ve školce ne, jen ve škole.

8) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje investiční záměr akce: „Rekonstrukce hygienických zařízení v MŠ a ZŠ Hradec nad Svitavou“ dle schváleného rozpočtu obce.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 9/ Žádost TJ Hradec nad Svitavou o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou

Starosta: Tuto žádost si TJ posílá každý rok. S touto částkou je počítáno v rozpočtu obce na letošní rok.

9) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro Tělovýchovnou jednotu Hradec nad Svitavou pro rok 2020 ve výši 120 000,- Kč a současně Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 10/ Návrh souboru opatření plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy

Starosta: Za účasti Pozemkového úřadu, Mysliveckého sdružení Hradec nad Svitavou, Obce Radiměř, Mysliveckého sdružení obce Radiměř a Českého svazu včelařů, z.o. Radiměř jsme jednali ohledně vybudování lokálního biokoridoru LBK 10. V Radiměři vznikl nápad včelařů a myslivců, že by se nechaly vysázet medonosné stromy. Vysázely by se někde v Radiměři. Našli jsme úsek na hranicích obce a Radiměři. V této lokalitě jsou navrženy pozemkové úpravy, kde by měl vzniknout šestnáctimetrový biopás. Domlouvali jsme se, že by nebylo od věci vybudovat kus asfaltu. Po domluvě s firmou Sytan, by se propojila asfaltová silnice směrem na Radiměř s cestou pod prasečákem. Současně by vznikl menší poldr pod kostelem.

Pan Dvořák: Co to pro nás obnáší?

Starosta: Pro nás to neobnáší vůbec nic. Všechno by to naprojektoval a zafinancoval pozemkový úřad.



Až by to bylo hotové, tak by nám to předali jako třeba polní cesty.

Pan Dvořák: A následná údržba?

Starosta: Radiměř. Bylo dojednaný, že se na tom budou podílet při údržbě radiměřští myslivci, včelaři, obec Radiměř i hradečtí myslivci, včelaři i obec.

Pan Štefka: Co se skrývá za pojmem medonosné dřeviny?

Pan Dvořák: Nějaké druhy vrb.

Pan Štefka: Na to bude zpracován určitě projekt.

Pan Čepička: Před týdnem měli myslivci schůzi a byli tam včelaři z Radiměře. Krajina přestává být úživná pro včely. Bavili jsme se o medonosných dřevinách. Tím, že to bude platit pozemkový fond, tak oni si do toho budou mluvit a dřeviny tam budou hlavně takové, aby nešly do polí. Tím je asi vyřešeno financování, jestli se bude dělit Radiměř s Hradcem, protože to bude hradit pozemkový fond.

Děkuji za ten poldr.

Starosta: Když jsem mluvil s panem Dvořákem ze Sylanu, ten taky není zastánce asfaltování polních cest, ale tady se to nabízí. Budou využívat tuto cestu a ubude dopravy kolem kostela.

10) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci prvků PSZ – Lokální biokoridor LBK 9 – 11, Polní cestu C 13 a retenční nádrž „U kostela“.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 11/ Závěrečný účet obce – Celoroční hospodaření Obce Hradec nad Svitavou za rok 2019

Starosta: Jestli budete mít dotazy, tak odpoví pan Čepička.

11) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2019 bez výhrad.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 12/ Účetní závěrka Obce Hradec nad Svitavou za rok 2019

12a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere zprávu Finančního výboru na vědomí.

12b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje roční závěrku za rok 2019.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 14/ Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna z Ministerstva zemědělství na akci: „Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“

Starosta: V prosinci jsem Vás informoval, že bylo vyhověno naší žádosti o navýšení dotace na akci:

„Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“. Tato dotace nám byla navýšena o skoro 3,5 mil. Kč na celkovou částku 41 705 tis. Kč. Předkládáme Rozhodnutí o poskytnutí dotace. V rámci dotací na akce vodovod jsme dostali 4 mil. Kč od pardubického kraje. Volal jsem, jestli ještě můžeme žádat pro letošní rok. Můžeme žádat do výše 10 % z uznatelných nákladů, což je 6 900 tis. Kč. Pokud máme akci vyúčtovanou, tak si můžeme zažádat. V lednu jsem zažádal na krajský úřad v Pardubicích dotaci na 2 900 tis. Kč na akci vodovod. Na začátku května uvidíme.

14) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace dle Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna z Ministerstva zemědělství, program 12930 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II, identifikační číslo 129D302002123, na akci: „Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Starosta: Vynechal jsem bod.



Bod 13/ Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

Starosta: Od ledna je vydáno nové nařízení vlády o výši odměn členů zastupitelstev ÚSC. V radě jsme to probírali, navrhuje příspěvky nezvyšovat.

13) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce bere zprávu o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce na vědomí.

Bod 15/ Členství obce ve Sdružení místních samospráv

Starosta: V radě jsme se bavili, že navrhuje zastupitelstvu schválit členství obce ve Sdružení místních samospráv. Je to organizace, která hájí zájmy obcí a měst a má mnoho členských výhod. Máme právní služby zdarma. Podněty, na které odpovídají do 3 dnů. Dokumenty, vzory posílají. Poplatky, které se tam platí, jsou paušál 2000,- Kč ročně + 2, - Kč za obyvatele.

Pan Štefka: Měli jsme možnost mluvit se starosty, kteří jsou v tomto sdružení. Dospěli jsme k názoru, že by to bylo užitečné pro obec.

Pan Čepička: Na jakém právním základě toto sdružení vzniká? To není státní organizace, to je spolek obcí, něco jako MAS.

Starosta: Je to sdružení místních samospráv spíš pro menší obce.

Pan Kabát M.: Je to organizace pro organizace, aby někdo z někoho ždímal. Máme nějaké právní zastoupení, náš právník, který je placený zadarmo.

Starosta: Nemáme právníka zadarmo. Vše se dělá smluvně.

Sdružení jedná za obce s vládními činiteli, hájí práva a služby pro obce.

Pan Čepička: Je to lobistická organizace. Z těch dvou tisíc za obce oni nezbohatnou.

Pan Štefka: Rozhodně tímto rozhodnutím nepřenesíme pravomoci z pozice obce na toto sdružení, aby rozhodovalo za nás.

Pan Kabát J.: Když mají nějaký sjezd, tak tam jedou starostové?

Pan Čepička: Měli by dělat valné hromady.

Starosta: Ve vedení vždycky sedí jenom starostové. Jediný, kdo tam není ze samosprávy, je manažer z krajského sdružení.

Pan Kabát J.: Vy jako starostové máte vliv na chod organizace?

Starosta: U Sdružení místních samospráv je předsedou europoslanec pan Polčák.

15) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce Hradec nad Svitavou do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. c) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl 3. Stanov Sdružení místních samospráv ČR a ukládá starostovi obce vyplnění příslušné přihlášky.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 16/ Přihláška obce do soutěže Vesnice roku v Programu obnovy venkova vyhlášené MMR

Starosta: Tak jako každý rok musí být přihláška odsouhlasena zastupitelstvem. V loňském roce jsme byli vítězem Duhové stuhy, odměnou bylo 20 tis. Kč do rozpočtu obce.

16) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje podání přihlášky obce Hradec nad Svitavou do soutěže Vesnice roku v Programu obnovy venkova v roce 2020 vyhlášené MMR.

PRO – 12, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 2, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 17/ Rozpočtové opatření č. 1/2020

17) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2020.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 18/ Kupní smlouva mezi obcí Hradec nad Svitavou a paní C

V

F

S

Pan Štefka: Kupní smlouva pro obec, prodávající je C V Jedná se o pozemek, který zasahuje do místní komunikace. Na pozemku vedou veškeré sítě.

Po dohodě s vlastníkem je ochoten vlastník pozemek odprodat. Za komisi doporučení, 50,- Kč/m².



18) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 524/2 o výměře 19 m² mezi

Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a paní C. V. F. L. L.

S. L. jako prodávající, za 50,- Kč/m², celkem za 950,- Kč.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 19/ Prodej pozemku p. č. 3349/49

P. Štefka: Pozemek je v horní části obce. Pozemek je zaplacen a dlouhodobě užíván. Pozemek byl geometricky oddělen. Cena 16,- Kč/m². Nezasahují na pozemek žádné sítě. Sousedů se prodej nedotkne. Komise doporučuje prodej.

19) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1614-335/2019 prodej pozemku

p. č. 3349/49 o výměře 52 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, paní M. K. Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Pan Kabát M.: Já bych tam dal ještě ten dodatek?

Starosta: Máme to zapsáno. Neschvalujeme kupní smlouvu.

Bod 20/ Prodej pozemku p. č. 670/1 c+b

P. Štefka: Pozemek je ostatní plochou ve vlastnictví obce. Při místním šetření jsme se dohodli na geometrickém oddělení pozemku, který žadatel užívá. Na pozemcích nejsou žádné sítě. Cena 16,- Kč/m². Komise doporučuje prodej.

20) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1617-125/2019 prodej pozemku

p. č. 670/1 c+b o výměře 403 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, manželům J. a R. K.

Chl. ... B

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 21/ Prodej pozemku p. č. 332/4

P. Štefka: Pozemek je zaplacen a dlouhodobě užíván. Jsou tam 2 lípy, je nutné je ocenit. Na pozemek nezasahují žádné inženýrské sítě. Cena 50,- Kč/m². Komise doporučuje prodej.

21) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje dle geometrického plánu č. 1611-120/2019 prodej pozemku

p. č. 332/4 o výměře 265 m² za cenu 50,-Kč/m² s DPH, panu F B Hradec nad Svitavou
čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 22/ Prodej pozemku p. č. 3355/72

P. Štefka: Žádost manželů Š Pozemek je dlouhodobě užíván a zaplacen. Žádné sítě nezasahují do pozemku. Je tam přípojka CETIN. Za komisi doporučení. Cena 16,- Kč/m².

22) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1603-502/2019

p. č. 3355/72 o výměře 64 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, manželům J a M Š
Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 23/ Prodej pozemku p. č. 978/4

P. Štefka: Žadatelé jsou zahrádkáři. Cena 16,- Kč/m². Nezasahují na pozemek žádné sítě. Jedinou věc, kterou jsme řešili, že v momentě, kdyby z. o. byla zrušena, zanikla, rozpustila se, tak by pozemek získala obec zpět za stejnou cenu.



Pan Čepička: A ten vstup do moštárny, který vede přes pozemek pana S

Pan Štefka: Bude stavebně vyřešen z druhé strany.

23) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č.978/4 o výměře 429 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Hradec nad Svitavou, ev. číslo 509020, IČ: 601 21 173.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 24/ Prodej pozemku p. č. 978/2

P. Štefka: Je to vedlejší pozemek. Z tohoto pozemku se vstupuje po schodech do objektu zahrádkářů.

Projednali jsme to na místě. Vlastník pozemku pro případ opravy jim umožní vstup na pozemek. Žádné sítě zde nezasahují. Pozemek je dlouhodobě užíván. Komise doporučuje prodej.

24) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 978/2 o výměře 75 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, paní K

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 25/ Prodej pozemku p. č. 1450/16

P. Štefka: Původní žádost jsme řešili v roce 2019. Měl pozemek špatně geometricky zaměřen. Je zde nová žádost. Po pozemku vede středotlak plynu, přípojka vodovodu, přípojka CETIN. Pozemek je využíván z části jako zahrada, z části příjezd k objektu. Komise doporučuje prodej.

25a) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce ruší usnesení ze zastupitelstva obce č. 8, konaného dne 3. 12. 2019, bod č. 19.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

25b) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1623-736/2019 p. č. 1450/16 o výměře 70 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, panu V. P. Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 26/ Prodej pozemků p. ř. 3349/48, p. č. 3349/50 a p. č. 3349/51

P. Štefka: Žádost manželů M. v horní části obce. Využívají zaplacené části pozemků. Na pozemcích sítě nezasahují. Komise doporučuje prodej.

26) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku dle geometrického plánu p. č. 1614-335/2019 p. č. 3349/48 o výměře 32 m², p. č. 3349/50 o výměře 19 m² a p. č. 3349/51 o výměře 42 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, manželům M. I. N. Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 27/ Prodej pozemku p. č. 2832/1

P. Štefka: Pozemek v blízkosti Žabky. Pozemek je zaplacen, dlouhodobě využíván. Cena 50,- Kč/m². Na pozemku nevedou žádné inženýrské sítě. Komise doporučuje prodej.

27) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 2832/1 o výměře 267 m² za cenu 50,-Kč/m² s DPH, panu Ing. H. D. Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 28/ Prodej pozemku p. č. 3354/70 m²

P. Štefka: Pozemek je v dolní části obce, žádost paní D. Pozemek je dlouhodobě využíván. Na pozemku nevedou žádné inženýrské sítě. Pozemek užívá jako předzahrádku a příjezd



na pozemek. Cena 16,- Kč/ m². Komise doporučuje prodej.

28) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1625-007/2020

p. č. 3354/70 o výměře 150 m² za cenu 16,-Kč/m² s DPH, paní D D Hradec nad Svitavou čp.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 29/ Prodej pozemku p. č. 879/1

P. Štefka: Pozemek vedle podjezdu železnice. Žadatelé paní D a pan Ž Pozemek je vázaný na ochranné pásmo železnice. Pozemek chtějí využívat jako zahradu. Na pozemek nezasahují žádné inženýrské sítě. O pozemek projevila zájem i sousedka paní Z Komise doporučuje prodej.

P. Čepička: O pozemek projevila zájem paní Z I. Měla zájem o pronájem.

P. Dvořák: Když jsme tam byli na jednání, řekla, že o pozemek nemá zájem.

P. Čepička: Myslel jsem si, že když někdo něco užívá, má zvykové právo, že se mu to nechá, když o to má zájem. Řekla, že se s nikým nebude hádat a od zájmu o pozemek upustila.

Starosta: Paní Z přišla s první žádostí o odkup pozemku mezi jejím domem a panem Tomanem a zahradu vedle domu. Pak přišla, že si chce pozemky pouze pronajmout. Řekl jsem jí, že dáme přednost tomu, kdo pozemky dlouhodobě užívá. Nakonec řekla, že pozemky nechce. Šel jsem za jejími syny, ať se s ní domluví, zda mají o pozemky zájem. Domluvili se, že pozemky nechtějí. Poté tam byla znovu komise, která si sezvala všechny účastníky včetně synů paní Z. Proběhlo místní šetření a takto se rozhodlo.

P. Čepička: Když dům Z stavěli, okolo jim nepatřil ani metr. Synové u jejího rozhodnutí byli a o pozemky nemají zájem.

P. Štefka: Před rokem jsme tento pozemek řešili, ona byla při jednání. Nabídl jsem jí možnost odkupu, jelikož pozemek dlouhodobě užívá. Neměla zájem.

29) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje prodat pozemek p. č. 879/1 o výměře 2 084 m² za cenu 16,-Kč/m²



s DPH, paní M, D, M n. S a panu R Ž, M n
,,/ S

PRO – 13, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 30/ Prodej pozemků p. č. 3355/73 a p. č. 3355/74

P. Štefka: Žádost paní C, V; pozemky jsou dlouhodobě zaploceny. Věcně s prodejem problém není. Žadatelka věděla, že si musí udělat geometrický plán a dát novou žádost s přesným určením čísla pozemku, což neudělala. Žádost si nedala. Navrhují tento bod odložit do příštího zastupitelstva.

30) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1603-502/2019 p. č. 3355/73

o výměře 121 m² a p. č. 3355/74 o výměře 26 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, paní C, V;

F, / L, S odkládá bod do příštího zastupitelstva.

PRO – 14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Bod 31) Diskuse

Starosta: Mám dotaz. Měli jsme tady zástupce České spořitelny, předělávali jsme internetové bankovníctví a zřizovali podúčet. Na investičním účtu máme přes 2 mil. Kč, což jsou peníze za vynucený odkup akcií. Peníze tam leží, nemají žádné úročení. Musíme se domluvit, co s penězi uděláme.

P. Růžička: Co navrhoval?

Starosta: Převést to na normální účet a hospodařit s tím, nebo vložit a financovat.

P. Bednářová: V létě bude probíhat zasíťování pozemků Lokalita č. 10.

Starosta: Je tam potřeba 20 mil. Kč. V létě to nebude, počítám, že až tak v prosinci. Bylo vydáno územní rozhodnutí, účastník řízení se odvolal. Rozhodnutí bylo odesláno na kraj. V červnu nám to vrátí z kraje, nabyde to právní moc. Zažádáme si o stavební povolení, kde se opět odvolají. Myslím si, že v říjnu dostaneme stavební povolení.

P. Čepička: Když jsem v roce 2008 začal úřadovat na obci, jedna z věcí bylo nakoupení akcií. Prodávali

jsme je poté se ztrátou.

P. Kabát J.: Mě napadlo dát to na kanalizaci.

P. Čepička: Celý rok máme na účtu 50 mil. Kč, nevadilo nám to, proč bychom řešili 2 mil. Kč?

Starosta: Jde o to, že s nimi nemůžeme nic dělat. Měli bychom zrušit investiční účet a peníze převést na běžný účet, abychom s nimi mohli disponovat.

P. Kabát J.: Taky bych byl pro.

Starosta: V lednu jsme tu měli schůzku ohledně opravy silnice po výstavbě vodovodu. V květnu opravdu začne oprava silnice, která bude dokončena v říjnu. Bude kompletně opravena komunikace od OÚ po značku na dolním konci obce a od OÚ po značku u kostela. Obec se bude spolupodílet 25% nákladů na tuto akci. Je to rozpočtované na 44 mil. Kč. Něco málo máme našetřeno ze stavby vodovodu. Z obecního rozpočtu budeme doplácet 5 mil. Kč. I toto pomůže k tomu, abychom dofinancovali tuto akci. Musíme přijmout usnesení.

31) Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení účtu č. 4439484329/0800 a převedení peněžní částky z investičního účtu na běžný účet.

PRO -14, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0, návrh na usnesení byl přijat.

Starosta: Dám slovo panu Kabátovi J., projevíli jsme zájem o návštěvu Březovského vodovodu.

P. Kabát J.: Termín bude v sobotu 18. 4. Exkurze bude v rozsahu 2 hodin. Do 6. 3. se má nahlásit počet osob. Exkurze je zdarma.

P. Bednářová: Jakým způsobem bude zabezpečena akce k výročí 750. let?

Starosta: Je najata bezpečnostní agentura. Nebude to oplocené.

P. Čepička: Nedovrší se šestiletý cyklus paní ředitelky?

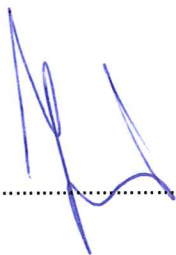
Starosta: Příští rok uděláme nový konkurz na místo ředitele školy.

Bod 32/ Závěr

Vzhledem k tomu, že se program dnešního zasedání ZO vyčerpal a nikdo již nemá žádné připomínky, dotazy nebo návrhy jednání starosta v 18,45 hod. ukončil.

V Hradci nad Svitavou 27. 2. 2020

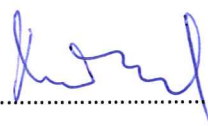
Zapsala: Stanislava Jonáková



.....

Ověřovatelé zápisu:

Karel Dobiáš



.....

Jiří Ehrenberger



.....

.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce



.....

Kamil Pavliš
starosta obce



Závěr 9. zasedání Zastupitelstva obce Hradec nad Svitavou,

konaného 27. 2. 2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- 1a) Hlasování veřejné.
- 1b) Rozprava ke každému bodu zvlášť.
- 1c) Návrhovou komisi ve složení: Růžička Zbyněk, Dvořák Radek, Vařejka Vít.
- 1d) Ověřovatelé zápisu: Dobiáš Karel, Ehrenberger Jiří.
- 1e) Upravený program 9. zasedání ZO.
- 3) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Revitalizace zeleně na vybraných veřejných prostranstvích obce Hradec nad Svitavou“.
- 4) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Fotovoltaický systém do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“.
- 5) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Vzduchotechnika s rekuperací do budovy ZŠ a MŠ v Hradci nad Svitavou“.
- 6a) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Realizace ochranných opatření na podporu místních populací obojživelníků a dalších drobných živočichů“.
- 6b) Rozhodnutí zadavatele o Komisi pro otevírání obálek s nabídkami a jmenování hodnotící komise ve složení: RNDr. Leoš Štefka, Kamil Pavliš, Radek Dvořák, Jan Kabát. Náhradníci komise: Ing. Josef Čepička, Zbyněk Růžička, Vít Vařejka, Petr Juda.
- 7) Kompletní zadávací dokumentaci pro výběrové řízení a výzvu k podání nabídky na dodavatele stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb na akci: „Oprava místních komunikací v Hradci nad Svitavou – III. etapa“.
- 8) Investiční záměr akce: „Rekonstrukce hygienických zařízení v MŠ a ZŠ Hradec nad Svitavou“ dle schváleného rozpočtu obce.



- 9) Žádost o individuální dotaci z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro Tělovýchovnou jednotu Hradec nad Svitavou pro rok 2020 ve výši 120 000,- Kč a současně Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.
- 10) Realizaci prvků PSZ – Lokální biokoridor ALBK 9 – 11, Polní cestu C 13 a retenční nádrž „U kostela“.
- 11) Závěrečný účet obce Hradec nad Svitavou za rok 2019 bez výhrad.
- 12b) Roční závěrku za rok 2019.
- 14) Přijetí dotace dle Registrace akce a rozhodnutí o poskytnutí dotace – změna z Ministerstva zemědělství, program 129360 – Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II, identifikační číslo 129D302002123, na akci: „Výstavba vodovodu v Hradci nad Svitavou II. etapa“.
- 15) Vstup obce Hradec nad Svitavou do Sdružení místních samospráv ČR na základě § 46 a § 84 odst. 2 písm. c) zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a čl. 3. Stanov Sdružení místních samospráv ČR.
- 16) Podání přihlášky obce Hradec nad Svitavou do soutěže Vesnice roku v Programu obnovy venkova v roce 2020 vyhlášené MMR.
- 17) Rozpočtové opatření č. 1/2020.
- 18) Kupní smlouvu na odkup pozemku p. č. 524/2 o výměře 19 m² mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako kupující a paní C jako prodávající, za 50,- Kč/m², celkem za 950,- Kč.
- 19) Dle geometrického plánu č. 1614-335/2019 prodej pozemku p. č. 3349/49 o výměře 52 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, paní M jako prodávající, Hradec nad Svitavou čp.
- 20) Dle geometrického plánu č. 1617-125/2019 prodej pozemku p. č. 670/1 c+b o výměře 403 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, manželům J a R jako prodávající, Ch jako prodávající, B jako prodávající.
- 21) Dle geometrického plánu č. 1611-120/2019 prodej pozemku p. č. 332/4 o výměře 265 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu F jako prodávající, B jako prodávající, Hradec nad Svitavou čp.
- 22) Prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1603-502/2019 p. č. 3355/72 o výměře 64 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, manželům J a M jako prodávající, Š jako prodávající, Hradec nad Svitavou čp.
- 23) Prodej pozemku p. č. 978/4 o výměře 429 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Hradec nad Svitavou, ev. číslo 509020, IČ: 601 21 173.



- 24) Prodej pozemku p. č. 978/2 o výměře 75 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, paní K
P, S, ...
- 25b) Prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1623-736/2019 p. č. 1450/16 o výměře 70 m²
za cenu 16,- Kč/m² s DPH, panu V, P, Hradec nad Svitavou čp. ...
- 26) Prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1614-335/2019 p. č. 3349/48 o výměře 32 m²,
p. č. 3349/50 o výměře 19 m² a p. č. 3349/51 o výměře 42 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH,
manželům M, L, N, Hradec nad Svitavou čp. ...
- 27) Prodej pozemku p. č. 2832/1 o výměře 267 m² za cenu 50,- Kč/m² s DPH, panu Ing. H
D, Hradec nad Svitavou čp. ...
- 28) Prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1625-007/2020 p. č. 3354/70 o výměře 150 m² za
cenu 16,- Kč/m² s DPH, paní D, Hradec nad Svitavou čp. ...
- 29) Prodat pozemek p. č. 879/1 o výměře 284 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH, paní M, D,
M, n, Si a panu R, Ž, M, in, S.
- 31) Zrušení účtu č. 4439484329/0800 a převedení peněžní částky z investičního účtu na běžný účet.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- 2) Zprávu o činnosti rady obce č. 18, 19 a 20.
- 12a) Zprávu Finančního výboru.
- 13) Zprávu o výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva obce.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce:

- 15) vyplnění příslušné přihlášky.

Zastupitelstvo obce ruší:

- 25a) usnesení ze zastupitelstva obce č. 8, konaného 3. 12. 2019, bod č. 19.

Zastupitelstvo obce odkládá:

30) Bod do příštího zastupitelstva – prodej pozemku dle geometrického plánu č. 1603-502/2019
p. č. 3355/73 o výměře 121 m² a p. č. 3355/74 o výměře 26 m² za cenu 16,- Kč/m² s DPH , paní

C V F L S

V Hradci nad Svitavou dne 27. 2. 2020



.....
RNDr. Leoš Štefka
místostarosta obce



.....
Kamil Pavliš
starosta obce

