

Obec Hradec nad Svitavou

**Program č. 20**  
**k jednání rady obce Hradec nad Svitavou**  
dne 29. ledna 2020

1. Zahájení
2. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby
4. Cenové nabídky na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště
5. Cenové nabídky na PD rekonstrukce hygienického zázemí, ZŠ Hradec nad Svitavou
6. Cenové nabídky na gastro zařízení do školní kuchyně
7. Cenové nabídky na reklamní předměty s potiskem
8. Smlouva o nájmu bytu v domě s pečovatelskou službou
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. HnS 1/2019
10. Směrnice č. 2/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Plán zimní údržby místních komunikací obce Hradec nad Svitavou
12. Žádost spolku Hradečtí z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
13. Žádost Střediska sociálních služeb Salvia, z.ú. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
14. Žádost Domova pro seniory Sloupnice o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
15. Žádost Charity Svitavy, centrum denních služeb Světlanka, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
16. Žádost Charity Svitavy, charitní pečovatelská služba, o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou
17. Žádost o opravu pochůznou plochy mostku (lávky)
18. Žádost o umístění dopravní značky
19. Žádost Základní organizace Českého svazu chovatelů Hradec nad Svitavou – rezervace Společenského domu Formanka
20. Nabídka na prodej části pozemku 2831/2
21. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 2832/1
22. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 3354/70
23. Žádost o odkoupení pozemků p.č. 8315 a p.č. 8313
24. Žádost o odkoupení pozemku p.č. 879/1
25. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 3350/15
26. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 1183/11
27. Žádost o pronájem pozemku p.č. 900/1
28. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 7477
29. Různé
30. Závěr

**Začátek jednání 16:00 hod**

Kamil Pavliš

Obec  
HRADEC NAD SVITAVOU  
750 03 01  
*Pavliš*

**Z á p i s č. 20**  
**z jednání Rady obce Hradec nad Svitavou**  
ze dne 29.ledna 2020

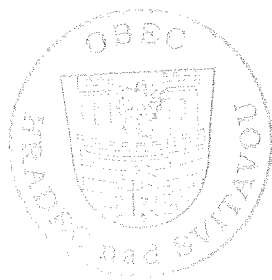
1. Jednání zahájil starosta obce, přivítal přítomné a konstatoval, že rada je usnášení schopná. Členové rady byli seznámeni s předloženým programem jednání. Rada program schválila. 5-0-0
2. Rada projednala Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017874/VB/2, pod názvem Hradec nad Svitavou, p.č. 6672 knn mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, budoucí oprávněná. ČEZ Distribuce a.s. je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nízkého napětí uložené v zemi + pilíř NN, která se bude nacházet mj. na dotčených nemovitostech ve vlastnictví obce Hradec nad Svitavou. Rada schválila Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017874/VB/2, pod názvem Hradec nad Svitavou, p.č. 6672 knn, mezi Obcí Hradec nad Svitavou a ČEZ Distribuce a.s. 5-0-0
3. Rada projednala a schválila Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby číslo IE-12-2007773/02A, číslo IE-12-2007773/02B, číslo IE-12-2007773/02C, číslo IE-12-2007773/04, číslo IE-12-2007773/05 po názvem Hradec n.S. – rek. Vývodů z TS758-NN, kNN, mezi Obcí Hradec nad Svitavou, jako budoucí oprávněný a firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 284 94 032, jako budoucí investor. Investor má zájem vybudovat stavby inženýrské sítě – zemní kabelové vedení – nn, které bude sloužit k připojení odběrného místa na pozemcích budoucí oprávněné a hodlá podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu Žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu inženýrské sítě. 5-0-0
4. Starosta předložil radě dvě cenové nabídky na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště u chovatelského areálu na dolním konci obce, od firmy Alestra s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, IČ: 291 96 485 a od firmy JOSLA Fitpark s.r.o., Hvězdoslavova 81/12, 405 02 Děčín, IČ: 287 06 480. Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 141 444,60 Kč bez DPH, byla vybrána firma Alestra s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, IČ: 291 96 485. 5-0-0
5. Starosta předložil radě dvě cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby: Rekonstrukce hygienického zázemí, ZŠ Hradec nad Svitavou, od firmy Šafář CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČ: 288 50 106 a od firmy PLP Projektstav s.r.o., Rosice 336, 538 34 Rosice, IČ: 287 93 480. Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 63 000,- Kč bez DPH, byla vybrána firma Šafář CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČ: 288 50 106. 5-0-0
6. Starosta předložil radě dvě cenové nabídky na dodávku a montáž gastro zařízení do školní kuchyně, elektrický kotel a elektrickou pec, od firmy Ivan Zerzánek, Myslbekova 1437/11, 568 02 Svitavy, IČ: 123 54 015 a od firmy EP-servis Svitavy, Kpt. Jaroše17, 568 02 Svitavy, IČ: 111 02 144. Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 147 039,30 Kč bez DPH, byla vybrána firma Ivan Zerzánek, Myslbekova 1437/11, 568 02 Svitavy, IČ: 123 54 015. 5-0-0
7. Starosta předložil radě dvě cenové nabídky na výrobu reklamních předmětů s potiskem, od firmy Grafiko, obchod a reklama, Kollárova 4, 568 02 Svitavy, IČ: 145 56 936 a od firmy Fifty Free s.r.o., Holzova 10, 61 500 Brno, IČ: 292 78 881. Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 169 300,- Kč bez DPH, byla vybrána firma Grafiko, obchod a reklama, Kollárova 4, 568 02 Svitavy, IČ: 145 56 936. 5-0-0
8. Z důvodu uvolnění bytu na DPS v jednopokojovém bytě, byli postupně všichni zájemci dle podaných žádostí o umístění obesláni s možností nastěhování. Zájem o nastěhování projevila paní N  
H P K B P Rada obce schvaluje Smlouvu o nájmu  
bytu v Domě s pečovatelskou službou s paní N H P K

9. Rada projednala Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava schodiště a galerie ve Společenském domě Formanka, mezi Obcí Hradec nad Svitavou a firmou Zednické práce Jiří Hlouš, Hradec nad Svitavou 577. V důsledku nestabilní podlahy v prvním patře bývalé promítací místnosti byl pozván statik k posouzení rekonstrukce, který rozhodl vyztužit podlahu železnými „I“ profily. Z tohoto důvodu byla navýšena cena díla o vícepráce ve výši 158 000,- Kč bez DPH. Rada Dodatek č. 1 schválila. 5-0-0
10. Rada projednala návrh nové Směrnice č. 2/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Rada uložila místostarostovi obce projednat novou směrnici s předsedou Finančního výboru. 5-0-0
11. Místostarosta obce předložil radě obce Plán zimní údržby místních komunikací. Rada obce schválila Plán zimní údržby místních komunikací obce Hradec nad Svitavou. 5-0-0
12. Rada projednala žádost spolku Hradečtí z.s. o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou. Spolek zažádal o 20 000,- Kč. Rada se usnesla vzít žádost na vědomí a uložila starostovi obce, aby pozval předsedkyni spolku na příští zasedání rady.
13. Rada projednala žádost Střediska sociálních služeb Salvia, z.ú., Wolkerova alej 92/18, Svitavy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2020 ve výši 12 000,- Kč z rozpočtu obce. Rada schválila poskytnutí individuální dotace ve výši 2 000,- Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky. 5-0-0
14. Rada projednala žádost o poskytnutí individuální dotace pro rok 2020 ve výši 15 000,- Kč z rozpočtu obce Domova pro seniory Sloupnice, příspěvková organizace, 565 53 Sloupnice. Rada schválila neposkytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou. 5-0-0
15. Rada projednala žádost Charity Svitavy, Hřbitovní 2257/1, 568 02 Svitavy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2020 ve výši 4 000,- Kč z rozpočtu obce na sociální službu „Světlanka – centrum denních služeb. Rada schválila neposkytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou. 5-0-0
16. Rada projednala žádost Charity Svitavy, Hřbitovní 2257/1, 568 02 Svitavy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2020 ve výši 15 000,- Kč z rozpočtu obce na sociální službu „Charitní pečovatelská služba“. Rada schválila poskytnutí individuální dotace dle schváleného rozpočtu obce ve výši 10 000,- Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky. 5-0-0
17. Občané obce podali na Obec Hradec nad Svitavou žádost o opravu pochůznou plochy mostku (lávky) přes řeku Svitavu stojící na pozemku p.č. 3170/2, u pozemku p.č. 402/3. Starosta radě předložil zprávu o Hlavní mostní prohlídce, která byla zpracována v loňském roce. Ve zprávě jsou uvedeny prohlídky všech mostů a lávek ve vlastnictví obce a návrh na opatření oprav. Rada uložila starostovi informovat občany o stavu mostů a jejich následných opravách článkem v příštím zpravodaji. 5-0-0
18. Paní D. D. H. S. čp. podala na Obec Hradec nad Svitavou žádost o umístění dopravní značky zákaz vjezdu všech motorových vozidel nad 3,5 tuny, na cestu nad rodinný dům Hradec nad Svitavou čp. Cesta č. 38C slouží k dopravní obslužnosti a přístupnosti (např. firma LIKO, zimní údržba), k nemovitostem č.p. 418, 420 a 422. Rada žádost projednala a schválila neumístit dopravní značku zákaz vjezdu všech motorových vozidel nad 3,5 tuny. 5-0-0
19. Základní organizace Českého svazu chovatelů Hradec nad Svitavou podala žádost na Obec Hradec nad Svitavou o zamluvení Společenského domu Formanka na uspořádání společenského plesu dne 16. ledna 2021. Rada žádost schválila. 5-0-0

20. Rada projednala nabídku pana Ing. H \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ na odkup části pozemku p.č. 2831/2. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
21. Rada projednala žádost pana Ing. H \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ o odkoupení pozemku p.č. 2832/1, o výměře 267 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
22. Rada projednala žádost paní D \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ o odkoupení pozemku p.č. 3354/70, o výměře 150 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
23. Rada projednala žádost pana F \_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_ o odkoupení pozemků p.č. 8313, o výměře 8 206 m<sup>2</sup> a p.č. 8315, o výměře 39 533 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
24. Rada projednala žádost paní M \_\_\_\_\_ D \_\_\_\_\_ a pana R \_\_\_\_\_ Ž \_\_\_\_\_ M \_\_\_\_\_ Svitavy o odkoupení pozemku p.č. 879/1, o výměře 2 084 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
25. Rada projednala žádost firmy AVJ-STAVBY s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy o prodej pozemku p.č. 3350/15, o výměře 1829 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
26. Rada projednala žádost pana J \_\_\_\_\_ S \_\_\_\_\_, Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ o odkoupení části pozemku p.č. 1183/11, o výměře 597 m<sup>2</sup>. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
27. Rada projednala žádost pana M \_\_\_\_\_ H \_\_\_\_\_ Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ o pronájem části pozemku p.č. 7477. Rada vzala žádost na vědomí a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
28. V bodě různé rada projednala stížnost pana J \_\_\_\_\_ K \_\_\_\_\_, Hradec nad Svitavou čp. \_\_\_\_\_ na vybavení autobusové čekárny, zastávky u kostela. V čekárně chybí lavička, odpadkový koš a přístup do autobusu je možný pouze přes rozblácený terén. Tyto nedostatky řešilo poslední zasedání ZO a starosta dostal za úkol doplnit vybavení čekárny.
29. Program rady byl vyčerpán a nikdo z přítomných neměl další připomínky, proto starosta radu ukončil.

Jednání rady skončilo v 19:00 hod, dne 29.1. 2020  
Zapsal: Kamil Pavliš, dne 30.1.2020

Kamil Pavliš  
starosta obce



RNDr. Leoš Štefka  
místostarosta obce



**U s n e s e n í   č. 20**  
**z jednání Rady obce Hradec nad Svitavou**  
dne 29.ledna 2020

**a/ Rada obce schvaluje :**

- 1) Program jednání.
- 2) Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-2017874/VB/2, pod názvem Hradec nad Svitavou, p.č. 6672 knn mezi Obcí Hradec nad Svitavou jako budoucí povinná a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, budoucí oprávněná.
- 3) Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby číslo IE-12-2007773/02A, číslo IE-12-2007773/02B, číslo IE-12-2007773/02C, číslo IE-12-2007773/04, číslo IE-12-2007773/05 po názvem Hradec n.S. – rek. Vývodů z TS758-NN, knn, mezi Obcí Hradec nad Svitavou, jako budoucí oprávněný a firmou ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, zastoupenou na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice, IČ: 284 94 032, jako budoucí investor.
- 4) Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 141 444,60 Kč bez DPH, firmu Alestra s.r.o., Tišnovská 305, 664 34 Kuřim, IČ: 291 96 485 na dodávku a montáž herních prvků na dětské hřiště u chovatelského areálu na dolním konci obce.
- 5) Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 63 000,- Kč bez DPH, firmu Šafář CZ s.r.o., Nová 205, 572 01 Polička, IČ: 288 50 106 na zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby: Rekonstrukce hygienického zázemí, ZŠ Hradec nad Svitavou.
- 6) Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 147 039,30 Kč bez DPH, firmu Ivan Zerzánek, Myslbekova 1437/11, 568 02 Svitavy, IČ: 123 54 015 na dodávku a montáž gastro zřízení elektrického kotle a elektrické pece do školní kuchyně.
- 7) Na základě výhodnější cenové nabídky, ve výši 169 300,- Kč bez DPH, firmu Grafiko, obchod a reklama, Kollárova 4, 568 02 Svitavy, IČ: 145 56 936 na výrobu reklamních předmětů s potiskem.
- 8) Smlouvu o nájmu bytu v Domě s pečovatelskou službou s paní N H P K Borová u Poličky.
- 9) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na akci Oprava schodiště a galerie ve Společenském domě Formanka, mezi Obcí Hradec nad Svitavou a firmou Zednické práce Jiří Hlouš, Hradec nad Svitavou 577.
- 11) Plán zimní údržby místních komunikací obce Hradec nad Svitavou.
- 13) Středisku sociálních služeb Salvia, z.ú., Wolkerova alej 92/18, Svitavy poskytnutí individuální dotace ve výši 2 000,- Kč a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.
- 14) Domovu pro seniory Sloupnice, příspěvková organizace, 565 53 Sloupnice neposkytnutí individuální dotace pro rok 2020.
- 15) Charitě Svitavy, Hřbitovní 2257/1, 568 02 Svitavy neposkytnutí individuální dotace pro rok 2020 na sociální službu „Světlanka – centrum denních služeb“.
- 16) Charitě Svitavy, Hřbitovní 2257/1, 568 02 Svitavy o poskytnutí individuální dotace pro rok 2020 ve výši 10 000,- Kč z rozpočtu obce na sociální službu „Charitní pečovatelská služba“ a veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hradec nad Svitavou pro právnické osoby a spolky.
- 18) Neumístit dopravní značku zákaz vjezdu všech motorových vozidel nad 3,5 tuny na cestu

č. 38C nad rodinný dům Hradec nad Svitavou čp.

- 19) Žádost Základní organizace Českého svazu chovatelů Hradec nad Svitavou, rezervace Společenského domu Formanka na uspořádání společenského plesu dne 16. ledna 2021.

**b/ Rada obce bere na vědomí:**

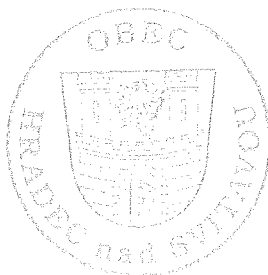
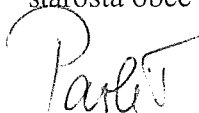
- 20) Nabídku pana Ing. H. D. Hradec nad Svitavou čp. na prodej části pozemku p.č. 2832/2 a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 21) Žádost pana Ing. H. D. Hradec nad Svitavou čp. o odkoupení pozemku p.č. 2832/1, o výměře 267 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 22) Žádost paní D. D. Hradec nad Svitavou čp. o odkoupení pozemku p.č. 3354/70, o výměře 150 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 23) Žádost pana F. V. K. o odkoupení pozemků p.č. 8313, o výměře 8 206 m<sup>2</sup> a p.č. 8315, o výměře 39 533 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 24) Žádost paní M. D. a pana R. Ž. M. n. Svitavy o odkoupení pozemku p.č. 879/1, o výměře 2 084 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 25) Žádost firmy AVJ-STAVBY s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy o prodej pozemku p.č. 3350/15, o výměře 1829 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 26) Žádost pana J. S. Hradec nad Svitavou čp. o odkoupení části pozemku p.č. 1183/11, o výměře 597 m<sup>2</sup> a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 27) Žádost pana M. H. Hradec nad Svitavou čp. o pronájem části pozemku p.č. 7477 a postupuje ji Komisi pro místní rozvoj.
- 28) Stížnost pana J. K. Hradec nad Svitavou čp. na vybavení zastávky autobusové čekárny u kostela.

**b/ Rada obce ukládá:**

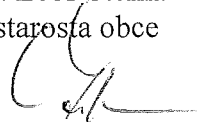
- 10) Místostarostovi obce projednat novou Směrnice č. 2/2020 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s předsedou Finančního výboru.
- 12) Starostovi obce pozvat na příští zasedání rady předsedkyni spolku Hradečtí, z.s.
- 17) Starostovi obce informovat občany o stavu mostů a jejich následných opravách článkem v příštím zpravodaji

Hradec nad Svitavou, dne 30.1.2020

Kamil Pavliš  
starosta obce



RNDr. Leoš Štefka  
místostarosta obce



# *Prezenční listina*

*20. zasedání rady obce*

*v Hradci nad Svitavou*

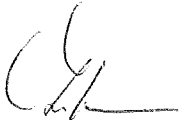
*dne 29. ledna 2020*

*Kamil Pavliš*  
*starosta obce*



.....

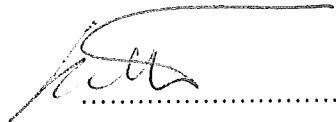
*RNDr. Leoš Štefka*  
*místostarosta obce*



.....

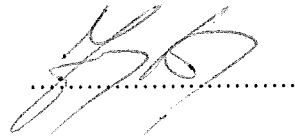
*členové rady obce:*

*Jan Kabát*



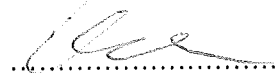
.....

*Petr Juda*



.....

*Vít Vařejka*



.....